



COMUNE DI SCALENGHE

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI

N. 148 DEL 13/10/2021

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZO COMUNALE CONSISTENTI IN SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI E ISOLAMENTO TERMICO DEL SOLAIO DEL SOTTOTETTO.

*** Aggiudicazione definitiva, affidamento incarico all'operatore economico Albertone Serramenti s.r.l. e impegno di spesa**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line accessibile dal sito istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267), con decorrenza dal 13/10/2021

Scalenghe, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAZZOTTA dott.ssa C. Donatella

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SERVIZI TECNICI

DETERMINA n. 148 DEL 13.10.2021

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZO COMUNALE CONSISTENTI IN SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI E ISOLAMENTO TERMICO DEL SOLAIO DEL SOTTOTETTO.

- Aggiudicazione definitiva, affidamento incarico all'operatore economico Albertone Serramenti s.r.l. e impegno di spesa

CUP F77H21007350005 – CIG 89140380DE

Premesso che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 23.9.2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei **“Lavori di manutenzione straordinaria del palazzo comunale consistenti in sostituzione dei serramenti e isolamento termico del solaio del sottotetto”** così come predisposto dall'architetto SENATORE Alfredo acclarato ai protocolli comunali n. 0006858 del 5.8.2021 e n. 0007873 del 17.9.2021.

Preso atto che relativamente al progetto approvato dalla Giunta Comunale il progettista Architetto SENATORE Alfredo ed il R.U.P. Architetto Paolo Gay hanno sottoscritto la verifica preventiva della progettazione prevista dall'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (documento acclarato al protocollo comunale n. 0008049 del 23.9.2021).

Successivamente, con la Determina a contrarre n. 135 del 23.9.2021:

- si stabilito che la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno tre preventivi di operatori economici ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mentre la forma del contratto sarà a corpo mediante richiesta e sottoscrizione su piattaforma MEPA.
- si è provveduto a prenotare l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori.

* * * * *

Considerato pertanto che, al fine di affidare i lavori in oggetto è stata effettuata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) apposita richiesta di offerta (RdO) n. 2871814 con i seguenti elementi essenziali:

Numero RdO	2871814
Data creazione RdO	23/09/2021
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Formulazione dell'offerta economica	Valore economico (Euro)
Termine ultimo presentazione offerte	30/09/2021 – ore 23:00
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	101.499,96 €
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.064,09 €
Numero operatori economici invitati	5

Preso atto che entro il termine ultimo per la presentazione offerte indicato nella RdO sono pervenute sulla piattaforma MEPA n. 2 (due) offerte e più precisamente quelle formulate da:

N.	Operatore economico	Sede legale	Identif. univoco offerta	Protocollo comunale	Offerta economica (Euro)
1	Doc Legno s.r.l.	Via Cardè 76 - Barge (CN)	7375445	0008350/2021	92.935,91 €

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Scalenghe. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

2	Albertone Serramenti s.r.l.	Via Fratelli Meliga 8 - Chivasso (TO)	7373730	0008351/2021	81.880,02 €
---	-----------------------------	---------------------------------------	---------	--------------	-------------

Esaminata la documentazione presentata dagli operatori economici in corso di gara si rileva che ambedue i fornitori sono in regola con le indicazioni previste dalla RdO.

Ricordato che il criterio di aggiudicazione (previsto dalla Determina a contrarre e specificato nella RdO) è quello basato sul prezzo più basso formulato mediante indicazione del valore economico (espresso in Euro) rispetto all'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta).

Preso atto che l'offerta migliore è quella presentata dall'operatore economico Albertone Serramenti s.r.l. con sede legale in Via Fratelli Meliga 8, Chivasso (TO) P.Iva 08203650018 che ha offerto un prezzo pari a 81.880,02 € (esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) rispetto all'importo posto a base d'asta di 101.499,96 €.

Considerato che occorre pertanto procedere all'aggiudicazione dei **“Lavori di manutenzione straordinaria del palazzo comunale consistenti in sostituzione dei serramenti e isolamento termico del solaio del sottotetto”** all'operatore economico **Albertone Serramenti s.r.l.**, per un importo contrattuale pari a **83.944,11 €** (81.880,02 € + 2.064,09 €) oltre a 8.394,41 € per IVA al 10%, per complessivi **92.338,52 €** lordi (comprensivi degli oneri di sicurezza e dei costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016).

VISTA

la seguente documentazione per la sottoscrizione del contratto presentata all'operatore economico Albertone Serramenti s.r.l. il 13.10.2021 - prot. n. 0008634

- Garanzia fideiussoria n. polizza 1/60319/96/183726156 contratta in data 8.10.2021 con la UnipolSai – Agenzia di Caluso - Cod. Sub. 200 a titolo di cauzione definitiva, per un importo pari a 8.113,20 € ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. costituita le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 dello stesso D.lgs 50/2016.
- Polizza assicurativa n. 1/60319/88/183727165 contratta in data 11.10.2021 con la UnipolSai – Agenzia di Caluso - Cod. Sub. 200 ai sensi dell'art. 103 comma 7 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che prevede:
 - a. rischi per l'esecuzione (C.A.R.) per un massimale non inferiore a 81.880,20 € per le opere oggetto del contratto;
 - b. responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (R.C.T.), per un massimale non inferiore a € 500.000,00;
- Dichiarazione contenente i dati richiesti dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità finanziaria antimafia (soggetto beneficiario dei pagamenti, Codice IBAN per accrediti dei pagamenti relativi al presente appalto);
- Verifica di regolarità contributiva per carichi pendenti in relazione a violazioni, definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse ed ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e s.m.i., relativamente al personale dipendente così come desunto dal DURC – ON LINE rilasciato con protocollo INAIL_28356963 con scadenza di validità al 9.11.2021.

VISTI

- il T.U. EE.LL. approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Provvedimento del Sindaco di Scalenghe n. 3 del 07.01.2021 che individua e nomina il sottoscritto Arch. Paolo Gay quale titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico del Comune di Scalenghe.
- il Provvedimento del Sindaco di Scalenghe n. 2 del 07.01.2021 che individua e nomina la Rag. Mosso Luciana quale titolare di Posizione Organizzativa dell'Ufficio Servizi Finanziari del Comune di Scalenghe.

RICHIAMATE

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 in data 15.12.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 ed il Bilancio pluriennale 2021/2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 14.01.2021, con la quale è stato approvato il P.E.G e sono state assegnate le risorse del P.E.G. ai Responsabili dei Servizi.

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'architetto Paolo GAY, il quale:

- non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dal comma 2 dell'art.42 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

* * * * *

Riconosciuti regolari tutti i documenti e gli atti sopra richiamati ed essendo necessario procedere ad affidare in via definitiva i lavori di cui all'oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. **Di approvare** la premessa narrativa, che si intende qui richiamata ed allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
2. **Di prendere atto** che per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria del palazzo comunale consistenti in sostituzione dei serramenti e isolamento termico del solaio del sottotetto”:
 - è stata effettuata una procedura telematica sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con richiesta di offerta (RdO) n. 2871814 inviata a 5 operatori economici ed i cui elementi essenziali sono descritti in premessa;
 - entro il termine ultimo per la presentazione offerte indicato nella RdO sulla piattaforma MEPA sono pervenute due offerte presentate dagli operatori economici in premessa descritti;
 - l'offerta più bassa tra quelle pervenute è quella dall'operatore economico **Albertone Serramenti s.r.l.** con sede legale in Via Fratelli Meliga 8, Chivasso (TO) P.Iva 08203650018 che ha indicato un prezzo pari a **81.880,02 €** (esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) rispetto all'importo offerta posto a base d'asta di 101.499,96 € come indicato nell'identificativo unico dell'offerta 7373730 (prot. comunale n. 0008351/2021);
 - è stata verificata la regolarità della documentazione relativa all'operatore economico Albertone Serramenti s.r.l. che, è acclarata ai protocolli comunali in premessa richiamati ed è parte integrante e sostanziale della procedura di affidamento;
3. **Di aggiudicare in via definitiva**, per quanto in premessa specificato i “Lavori di manutenzione straordinaria del palazzo comunale consistenti in sostituzione dei serramenti e isolamento termico del solaio del sottotetto” all'operatore economico Albertone Serramenti s.r.l. per un importo contrattuale pari a **83.944,11 €** (81.880,02 € + 2.064,09 €) oltre a 8.394,41 € per IVA al 10%, per complessivi **92.338,52 €** lordi (comprensivi degli oneri di sicurezza e dei costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016).
4. **Di impegnare** -ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28.12.2011 e s.m.i.- la somma di **38.597,29 €** (già prenotata con la Determina n. 135/2021) imputandola al rispettivo esercizio di competenza finanziaria in funzione della sua esigibilità:

Eserc. Finanz.	2021						
Missione	1	Programma	11	Titolo	2	Macroagg.	202
Cap./Art.	3002/3	Descrizione	Lavori di efficientamento energetico infissi palazzo comunale (Contributo statale).				
Creditore	Albertone Serramenti s.r.l. con sede legale in Via Fratelli Meliga 8, Chivasso (TO) Partita Iva 08203650018						
Causale	Lavori di manutenzione straordinaria del palazzo comunale consistenti in sostituzione dei serramenti e isolamento termico del solaio del sottotetto.						
Importo	38.597,29 € (34.737,56 € netti + 3.859,73 € per Iva 10%)				CIG	89140380DE	

5. **Di impegnare** -ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28.12.2011 e s.m.i.- la somma di **53.741,23 €** (già prenotata con la Determina n. 135/2021) imputandola al rispettivo esercizio di competenza finanziaria in funzione della sua esigibilità:

Eserc. Finanz.	2021						
Missione	01	Programma	11	Titolo	2	Macroagg.	202
Cap./Art.	3002/4	Descrizione	Lavori di efficientamento energetico infissi palazzo comunale (Avanzo del bilancio).				
Creditore	Albertone Serramenti s.r.l. con sede legale in Via Fratelli Meliga 8, Chivasso (TO) Partita Iva 08203650018						
Causale	Lavori di manutenzione straordinaria del palazzo comunale consistenti in sostituzione dei serramenti e isolamento termico del solaio del sottotetto.						
Importo	53.741,23 € (48.367,11 € netti + 5.374,12 € per Iva 10%)				CIG	89140380DE	

6. **Di prescrivere** che, la rimanente somma pari a **26.258,77 €** -non ancora impegnata- rimane ancora prenotata e a disposizione dell'amministrazione comunale.

7. **Di trasmettere** copia del presente atto all'operatore economico affidatario, al fine di provvedere all'espletamento del servizio di cui sopra, assumendosi tutti gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

8. **Di dare atto** che il presente provvedimento viene trasmesso al Responsabile del Settore Economico-Finanziario e che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.).

9. **Di dare atto** che:

- l'operatore economico affidatario, in persona del legale rappresentante, si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i., pena la nullità assoluta del presente affidamento;
- il pagamento della spesa in oggetto dovrà essere effettuato sulle coordinate postali/bancarie, così come comunicato dall'operatore economico affidatario ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. e che il C.I.G. da indicare sulla fattura elettronica è quello indicato nell'oggetto del presente atto.

10. **Di dare atto** che la presente determinazione:

- a) viene pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" del sito web istituzionale;
- b) viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.);
- c) contemporaneamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, è pubblicata nella sezione "Aree tematiche – Le pubblicazioni – Determine" (art. 23 del D. Lgs. 14.03.2013, n. 33) del sito web istituzionale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZI TECNICI

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza della seguente determinazione, di cui si propone l'adozione, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990.

Scalenghe, lì 13/10/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: GAY Arch. Paolo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- [] Dichiara che, non sussistendo impegni di spesa, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- [X] Appone il **visto di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Assunzione impegno di spesa come da prospetto

CIG	Anno	Imp / Sub	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Creditore	Causale	Importo
89140380DE	2021	447	6430	3002	3	U.2.02.01.09.999	ALBERTONE SERRAMENTI S.R.L.	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZO COMUNALE CONSISTENTI IN SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI E ISOLAMENTO TERMICO DEL SOLAIO DEL SOTTOTETTO	38.597,29
89140380DE	2021	493	6430	3002	4	U.2.02.01.09.001	ALBERTONE SERRAMENTI S.R.L.	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZO COMUNALE CONSISTENTI IN SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI E ISOLAMENTO TERMICO DEL SOLAIO DEL SOTTOTETTO.	53.741,23

Assunzione accertamenti come da prospetto

Anno	Accertam.	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Debitore	Causale	Importo
								€

Scalenghe, lì 13/10/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to:MOSSO Rag. Luciana