



COMUNE DI SCALENGHE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Umberto I, 1 – C.A.P. 10060 – Tel. (011) 9861721 – Fax (011) 9861882
Partita IVA 02920980014 - Codice fiscale 85003410017
e.mail: scalenghe@ruparpiemonte.it

Scalenghe, li 05/03/2024 - Prot. n. 0002096 Tit. II Cl. I

Ordinanza n. 8/2024 del 5 marzo 2024

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI PERICOLANTI POSTI A CONFINE CON SPAZI PUBBLICI

emessa ai sensi dell'articolo 54, 2° comma del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

LA SINDACA

Premesso che, verso le ore 12.00 di domenica 3/4/2024, l'edificio situato in Scalenghe, frazione Murisenghi Vicolo delle Scuole (piazza della frazione) posto in aderenza alla sagrestia della chiesa (identificato Catastalmente Foglio 5 mappale n. 282), in conseguenza delle forti precipitazioni è stato danneggiato e una modesta porzione della muratura angolare e collassata verso lo spazio pubblico della stessa piazza.

Posto che sul luogo sono intervenuti la Sindaca e alcuni amministratori comunali oltre ai vigili del fuoco i quali hanno provveduto a contattare il Geom. Darò Bruno in qualità di socio amministratore della società Edil 2000 snc (proprietaria dei fabbricati) - P. Iva n. 06781600017 con sede in via XX Settembre 17 – Cercenasco (TO).

Preso atto che il Geom. Darò ha contattato l'impresa Rubiano Claudio (ditta di sua fiducia) che ha provveduto a circoscrivere l'area pubblica interessata dal crollo posizionando reti metalliche da cantiere mettendo provvisoriamente in sicurezza la zona in maniera tale da impedire l'accesso a persone o mezzi di trasporto.

Tenuto presente che tutti i fabbricati insistenti sulla particella 282 del Foglio 5 posti attorno alla Chiesa Parrocchiale di frazione Murisenghi prospicienti in parte su Vicolo delle Scuole (piazza della frazione) e per altra parte su via Buriasco n. 11 (S.P. n. 160/1) si presentano in condizioni statiche precarie e che -oltre alla parte di muratura già caduta- esiste il concreto rischio di ulteriori crolli di parti di muratura o delle coperture.

Vista la situazione di assoluto rischio e al fine di prevenire ulteriore caduta di materiale che potrebbe comportare gravissime conseguenze per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale lungo Vicolo delle Scuole (piazza della frazione) e via Buriasco n. 11 (S.P. n. 160/1) si ritiene indispensabile:

- mettere in sicurezza definitiva tutta l'area catastalmente individuata come Particella 282 del Foglio 5 mediante **demolizione totale dei fabbricati** insistenti sulla stessa area e confinanti con i citati spazi pubblici;
- rimuovere celermente le macerie ammassate sulla piazza (nell'area recintata) al fine di ripristinare la normale viabilità.

Rilevata la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile all'assenza di interventi di manutenzione straordinaria dei fabbricati in precedenza indicati e la cui esecuzione spettava al possessore dell'immobile.

Vista anche l'Ordinanza del Responsabile del Servizio di Polizia Municipale n. 7/2024 del 4.3.2024 (prot. 0002055) relativa all'istituzione del divieto di sosta e del senso unico alternato a vista su vicolo delle Scuole/piazzetta parrocchiale di fraz. Murisenghi, con precedenza per i veicoli provenienti da via Buriasco, a partire dall'apposizione dell'opportuna segnaletica fino a fine lavori di completamento della messa in sicurezza dell'immobile in premessa, con rimozione della recinzione di cantiere.

Considerato pertanto che sussistono

- i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.
- l'interesse pubblico alla messa in sicurezza degli immobili mediante interventi di consolidamento/demolizione dei manufatti stante la loro precarietà strutturale.

Ritenuto pertanto necessario prescrivere le seguenti misure

- 1) **Misure provvisionali immediate da effettuarsi entro 24 ore** dalla notificazione del presente provvedimento atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica:
 - delimitare completamente i lati dei fabbricati insistenti sulla Particella 282 del Foglio 5 nella parte confinante con gli spazi pubblici di Vicolo delle Scuole (piazza comunale) e via Buriasco n. 11 (S.P. n. 160/1) mediante la posa di transenne sistemate ad una congrua distanza dal perimetro esterno dei fabbricati stessi al fine di inibire formalmente l'utilizzo delle aree rendendole inaccessibili a persone e/o mezzi;
 - posizionare sugli angoli delle transenne idonee lanterne a vetri rossi che dovranno restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
 - apporre contestualmente più cartelli di pericolo ben visibile all'esterno dei fabbricati così da interdire l'accesso a chiunque non previamente autorizzato dalla proprietà garantendo tuttavia il passaggio sulla strada. (Tale situazione dovrà essere mantenuta fino all'inizio delle opere di messa in sicurezza definitiva che sarà cura eseguire da parte della proprietà o da suo delegato).
- 2) **Misure definitive, da effettuarsi entro 15 giorni** dalla notificazione del presente provvedimento:
 - intervento di **demolizione totale di tutti i fabbricati** insistenti sulla Particella 282 del Foglio 5 posti attorno alla Chiesa Parrocchiale di frazione Murisenghi e prospicienti in parte su Vicolo delle Scuole (piazza della frazione) e per altra parte su via Buriasco n. 11 (S.P. n. 160/1).

Accertato che proprietaria dei fabbricati è la società **Edil 2000 snc** - P. Iva n. 06781600017 con sede in via XX Settembre 17 – Cercenasco (TO).

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'articolo 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Richiamando integralmente la premessa narrativa

ORDINA

al Geom. Darò Bruno in qualità di socio amministratore della società **Edil 2000 snc** - P. Iva n. 06781600017 con sede in via XX Settembre 17 – Cercenasco (TO) in qualità di proprietaria dei fabbricati situati in Scalenghe, Vicolo delle Scuole (piazza comunale) e via Buriasco n. 11 (S.P. n. 160/1), insistenti sulla Particella 282 del Foglio 5, di mettere in atto le seguenti misure:

- 1) **Misure provvisionali immediate da effettuarsi entro 24 ore** dalla notificazione del presente provvedimento atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica:
 - delimitare completamente i lati dei fabbricati insistenti sulla Particella 282 del Foglio 5 nella parte confinante con gli spazi pubblici di Vicolo delle Scuole (piazza comunale) e via Buriasco n. 11 (S.P. n. 160/1) mediante la posa di transenne sistemate ad una congrua distanza dal perimetro esterno dei fabbricati stessi al fine di inibire formalmente l'utilizzo delle aree rendendole inaccessibili a persone e/o mezzi;
 - posizionare sugli angoli delle transenne idonee lanterne a vetri rossi che dovranno restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
 - apporre contestualmente più cartelli di pericolo ben visibile all'esterno dei fabbricati così da interdire l'accesso a chiunque non previamente autorizzato dalla proprietà garantendo tuttavia il passaggio sulla strada. (Tale situazione

dovrà essere mantenuta fino all'inizio delle opere di messa in sicurezza definitiva che sarà cura eseguire da parte della proprietà o da suo delegato).

2) **Misure definitive, da effettuarsi entro 15 giorni** dalla notificazione del presente provvedimento:

- intervento di **demolizione totale di tutti i fabbricati** insistenti sulla Particella 282 del Foglio 5 posti attorno alla Chiesa Parrocchiale di frazione Murisenghi e prospicienti in parte su Vicolo delle Scuole (piazza della frazione) e per altra parte su via Buriasco n. 11 (S.P. n. 160/1).

DEMANDA

al Comando Polizia Municipale e gli Agenti di Forza Pubblica l'incarico di:

1. controllare che la presente Ordinanza venga eseguita e rispettata
2. notificare e trasmettere (anche tramite PEC edil-2000@pec.it; bruno.daro@geopec.it) copia della presente Ordinanza:
 - ai soggetti destinatari del presente provvedimento
 - al Responsabile del Servizio di polizia municipale e al responsabile dell'ufficio tecnico comunale;
 - al Prefetto di Torino;
 - ai Corpi locali delle Forze dell'ordine;

AVVERTE CHE

la mancata esecuzione da parte dei proprietari intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso.

AVVISA INOLTRE

ai sensi dell'art. 3, comma 4° della Legge 241/1990, che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte entro il termine di 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine ovvero con ricorso gerarchico al Prefetto entro 30 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Gli uffici responsabili del procedimento sono:

- Ufficio Polizia Municipale via Umberto I° n° 1, 10060 Scalenghe, tel. (011) 98.61.721.
- Ufficio Tecnico Comunale via Umberto I° n° 1, 10060 Scalenghe, tel. (011) 98.61.721.

La Sindaca (Monica PECCHIO)