



COMUNE DI SCALENGHE

Città Metropolitana di Torino

Via Umberto I, 1 – C.A.P. 10060 – Tel. (011) 9861721
Partita IVA 02920980014 - Codice fiscale 85003410017
<http://www.comune.scalenghe.to.it>
e.mail: scalenghe@ruparpiemonte.it

Scalenghe, li 24/12/2024 - Prot. n.0011388 Tit. II Cl. 1

Ordinanza n. 45/2024 del 24 Dicembre 2024

ORDINANZA DI PROROGA DEI TERMINI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 44 DEL 21/11/2024 CONTINGIBILE ED URGENTE DI DEMOLIZIONE DI EDIFICIO PERICOLANTE POSTO A CONFINO CON SPAZI PUBBLICI

emessa ai sensi dell'articolo 54, 4° comma del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato
con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

LA SINDACA

Vista la propria ordinanza di n. 44 del 21/11/2024 ad oggetto "*ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI DEMOLIZIONE DI EDIFICIO PERICOLANTE POSTO A CONFINO CON SPAZI PUBBLICI*" notificata ai Sigg. Stevano Flavio e Cipullo Francesca, rispettivamente in data 21 e 22/11/2024, in qualità di proprietari del fabbricato situato in Scalenghe Frazione Viotto, via Vigone n. 28 (Catastalmente Foglio 5 mappale n. 773), con la quale si ordinava di:

- porre in essere - entro 24 ore dalla notificazione del provvedimento - tutte le misure provvisorie immediate, descritte nell'ordinanza stessa, atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica;
- eseguire - senza indugio, con la massima urgenza e comunque entro e non oltre 7 giorni dalla notificazione dell'ordinanza stessa le seguenti misure definitive:
 - a) demolizione completa del fabbricato pericolante in premessa descritto e messa in completa sicurezza dell'area sulla quale esso insiste;
 - b) presentazione di idonea perizia, redatta da tecnico abilitato, che attesti la definitiva messa in sicurezza dell'area e il cessato pericolo per l'incolumità di persone o cose.

Vista la nota presentata dal Sig. Stevano Flavio in data 22/11/2024 al prot.0010442.

Vista la nota presentata dalla Sig.ra Cipullo Francesca in data:

- 27/11/2024 al prot.0010604 con la quale è stata comunicata l'effettuazione della demolizione della sola parte pericolante confinante con la strada;
- 04/12/2024 al prot.0010805 con la quale è stato chiesto un incontro per avere tempo fino al 30/12/2024 per l'esecuzione della demolizione totale del fabbricato;
- 16/12/2024 al prot.0011119 con la quale, visto l'imminente periodo di festività natalizie che non consentono di rispettare la data del 31/12/2024, è stata chiesta una proroga del termine assegnato dall'ordinanza n.44/2024 fino alla data del 31/01/2025.

Vista la nota presentata dall'Ing. Giovanni Zanin, tecnico incaricato dalla Sig.ra Cipullo Francesca, con la quale è stato dichiarato che "*non risultano pericoli di crollo imminenti tali da continuare la demolizione nel breve periodo e si richiede una proroga per la demolizione totale successivamente al 31/01/2025*".

Visto, il comma 4 dell'articolo 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Considerato che, stante le demolizioni già attuate, sussistono i presupposti per la concessione di una proroga per la:

- a) demolizione completa del fabbricato pericolante in premessa descritto e la messa in completa sicurezza dell'area sulla quale esso insiste;
- b) presentazione di idonea perizia, redatta da tecnico abilitato, che attesti la definitiva messa in sicurezza dell'area e il cessato pericolo per l'incolumità di persone o cose.

Richiamando integralmente la premessa narrativa

DISPONE

in favore di

- **STEVANO Flavio**, nato a Pinerolo il 23.4.1986 c.f. STV FLV 86D23 G674T residente in Scalenghe - Piazza Comunale n. 10
- **CIPULLO Francesca**, nata a Torino il 23.11.1991 c.f. CPL FNC 91S63 L219G residente in Scalenghe - Regione Infermera n. 3

relativamente al fabbricato situato in Scalenghe Frazione Viotto via Vigone n. 28 (Catastalmente Foglio 5 mappale n. 773) del quale essi sono proprietari, la **proroga di 64 gg. (sessantaquattro giorni)** del termine stabilito dall'Ordinanza n.44 del 21/11/2024 relativo alla:

- a) demolizione completa del fabbricato pericolante in premessa descritto e la messa in completa sicurezza dell'area sulla quale esso insiste;
- b) presentazione di idonea perizia, redatta da tecnico abilitato, che attesti la definitiva messa in sicurezza dell'area e il cessato pericolo per l'incolumità di persone o cose.

FISSANDO

pertanto il nuovo termine per l'espletamento di tutto quanto previsto dal suddetto punto a) e b) alla data del **31/01/2025.**

Si comunica altresì che, tale scadenza rappresenta termine ultimo e perentorio, per la realizzazione di quanto previsto dai suddetti punti a) e b), oltre il quale non verranno concesse ulteriori proroghe.

DEMANDA

al Comando Polizia Municipale e gli Agenti di Forza Pubblica l'incarico di:

1. controllare che la presente Ordinanza venga eseguita e rispettata;
2. notificare e trasmettere copia della presente Ordinanza:
 - ai soggetti destinatari del presente provvedimento
 - al Responsabile del Servizio di polizia municipale e al responsabile dell'ufficio tecnico comunale;
 - al Prefetto di Torino;
 - ai Corpi locali delle Forze dell'ordine.

AVVERTE CHE

la mancata esecuzione da parte dei proprietari intimati e nei termini indicati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso.

AVVISA INOLTRE

ai sensi dell'art. 3, comma 4° della Legge 241/1990, che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte entro il termine di 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine ovvero con ricorso gerarchico al Prefetto entro 30 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Gli uffici responsabili del procedimento sono:

- Ufficio Polizia Municipale via Umberto I° n° 1, 10060 Scalenghe, tel. 0119861721;
- Ufficio Tecnico Comunale via Umberto I° n° 1, 10060 Scalenghe, tel. 0119861721.

La Sindaca (Monica PECCHIO)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto _____ quale Messo Notificatore, visto il registro degli atti pubblicati a questo Albo Pretorio tenuto dal Messo Comunale, certifica che la presente Ordinanza è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal giorno _____ al giorno _____

Scalenghe _____

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ quale Messo Notificatore, dichiara di aver notificato la presente Ordinanza al Sig. **STEVANO Flavio** consegnandone copia nelle mani di _____

Scalenghe, _____

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ quale Messo Notificatore, dichiara di aver notificato la presente Ordinanza alla Sig.ra **CIPULLO Francesca** consegnandone copia nelle mani di _____

Scalenghe, _____