

Scalenghe, li \_\_\_\_\_

Spett.le  
Comune di Scalenghe  
Ufficio Tributi  
Via Umberto I n. 1  
Scalenghe

PEC: scalenghe@cert.ruparpiemonte.it  
e-mail: ragioneria.scalenghe@ruparpiemonte.it

**Oggetto: COMODATO GRATUITO: dichiarazione al fine dell'applicazione riduzione IMU per l'anno 2021.**

• Con \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ presente \_\_\_\_\_ il/la \_\_\_\_\_ sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ preso atto del disposto della L. 28/12/2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) art. unico comma 10 n. Oa) e delle conseguenti modificazioni apportate all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 comma 3, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni anche penali previste in caso di false/mendaci dichiarazioni contenute nel D.P.R. 445/2000 – ai sensi del quale la presente dichiarazione viene resa - e nel codice penale

**DICHIARA, in qualità di COMODANTE ( proprietario dell'immobile)**

1) Che l'unità immobiliare iscritta in Catasto al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_, Rendita Catastale \_\_\_\_\_ sita in Via \_\_\_\_\_ e le relative pertinenze iscritte in Catasto al:

- Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Rendita Catastale \_\_\_\_\_ sita in Via \_\_\_\_\_;
- Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Rendita Catastale \_\_\_\_\_ sita in Via \_\_\_\_\_;
- Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Rendita Catastale \_\_\_\_\_ sita in Via \_\_\_\_\_;

sono ceduti in comodato al proprio parente in linea retta al/la Sig./ra \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Genitore  Figlio del sottoscritto;

come da contratto di comodato registrato presso l’Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ che si allega in copia.

2) che il sottoscritto dichiarante – sopra generalizzato – è residente anagraficamente e dimora abitualmente nel Comune di Scalenghe all’indirizzo sopra dichiarato;

3) che il sottoscritto dichiarante – sopra generalizzato – non possiede altri immobili in Italia oltre a quello in cui risiede e dimora abitualmente e quello ceduto in comodato, indicato al precedente punto 1);

4) di essere a conoscenza che l’immobile in comodato non è assimilabile ad abitazione principale ma rimane un immobile soggetto ad aliquota agevolata del 5,5 per mille con base imponibile ridotta al 50%.

- Contestualmente il/la/ sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni anche penali previste in caso di false/mendaci dichiarazioni contenute nel D.P.R. 445/2000 – ai sensi del quale la presente dichiarazione viene resa - e nel codice penale

**DICHIARA, in qualità di COMODATARIO ( possessore dell’immobile)**

1) di utilizzare l’immobile concessogli in comodato e identificato al punto 1 della precedente dichiarazione del comodante è utilizzato come abitazione principale propria e della sua famiglia;

2) di essere a conoscenza che, per “abitazione principale” si intende ai sensi di legge *l’immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.*

La presente dichiarazione è resa ai fini dell’applicazione della base imponibile ridotta del 50% dell’imposta IMU.

**Il comodante**

**Il comodatario**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

**La presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà deve essere presentata debitamente sottoscritta con allegato documento di identità VALIDO dei dichiaranti, qualora non sottoscritta in presenza di dipendente comunale addetto, previa identificazione.**