

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITÀ / INABITABILITÀ PER RIDUZIONE IMU 50%

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, proprietario/usufruttuario/titolare del diritto d'uso o abitazione/locatario finanziario dei  
seguenti immobili siti nel Vostro territorio:

Indirizzo Via/n.c.	Estremi catastali					
	Foglio	P.IIa	Sub	Categ.	Possesso %	Rendita catastale

ai sensi dell'art. 19 del Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU il quale prevede:

1. *Al fine dell'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile per i fabbricati inagibili o inabitabili di cui al comma 1, lett. b) del precedente art. 18 deve sussistere una situazione di fatiscenza sopravvenuta.*
2. *In particolare, l'inagibilità od inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.*
3. *Il fabbricato può essere costituito da una o più unità immobiliari (u.i. individuate secondo le vigenti procedure di accatastamento), anche con diversa destinazione d'uso, ove risulti inagibile o inabitabile l'intero fabbricato o le singole unità immobiliari. In quest'ultimo caso le riduzioni d'imposta dovranno essere applicate alle sole unità immobiliari inagibili o inabitabili e non all'intero edificio.*
4. *I fabbricati o le unità immobiliari devono possedere le caratteristiche di seguito indicate: immobili che necessino di interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lett. c) e d), della legge 5 agosto 1978, n. 457 che detta norme per l'edilizia residenziale ed ai sensi delle disposizioni contenute nel vigente strumento edilizio vigente e che, nel contempo, risultino diroccati, pericolanti e fatiscenti.*
5. *A titolo esemplificativo e non esaustivo, si possono ritenere tali se ricorrono le seguenti condizioni:*
  - a) *strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;*
  - b) *strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;*
  - c) *edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;*
  - d) *edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati, quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza di infissi, di allaccio alle opere di urbanizzazione primaria, etc.).*
6. *Non costituisce, per sé solo, motivo di inagibilità o inabitabilità il rifacimento e/o il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, ecc.). Non possono essere considerate inagibili o inabitabili le unità immobiliari carenti delle normali operazioni di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture o di quelle necessarie ad integrare e/o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti quali, a titolo di esempio, gli interventi di: tinteggiatura, dipintura e rifacimento intonaci interni ed esterni, pulitura, riparazione di manti di copertura e/o delle pavimentazioni, riparazione ed ammodernamento di impianti tecnici, riparazione e/o sostituzione di parti del tetto, anche con l'inserimento di materiali isolanti.*

### DICHIARA

ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi ( art.76, D.P.R. 445/2000)

- che l'immobile sopra riportato risulta **INAGIBILE/INABITABILE**, per le ragioni di seguito specificate (*barrare la casella che interessa*), e pertanto la base imponibile dell'imposta terrà conto di una riduzione pari al 50%:
- strutture orizzontali (solai e tetti di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo per l'incolumità a cose o persone, con rischi di crollo;
  - strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo per l'incolumità e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
  - edificio per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;
  - edificio che per le sua caratteristica intrinseca ed estrinseca di fatiscenza non è compatibile all'uso per il quale era destinato, quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza di infissi, di allaccio alle opere di urbanizzazione primaria, etc.).
- che l'immobile sopra riportato non è di fatto utilizzato.

**Per tali ragioni il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile a terzi l'immobile, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.**

Il dichiarante è informato del fatto che l'Ufficio Tecnico Comunale procederà ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione con spese a carico del proprietario; qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità-inabitabilità auto-dichiarati verrà recuperata l'imposta dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

Il dichiarante autorizza il trattamento dei propri dati personali, con criteri di liceità e correttezza, ai fini dello svolgimento delle funzioni istituzionali del Comune.

Si allega:

- copia documento d'identità;
- documentazione fotografica.

(luogo, data) \_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_