



UNIONE DEI COMUNI DI AIRASCA-BURIASCO-

COMUNE DI SCALENGHE – UFFICIO TRIBUTI

Via Umberto I n. 1 - 10060 Scalenghe (TO)

e-mail: ragioneria.scalenghe@ruparpiemonte.it Tel 011/9861721 int 5

orario: martedì 8,30 – 10,30; giovedì 15,00 -17,00



Aliquote IMU e TASI per l'anno 2019

Scadenza: acconto e rata unica 16 giugno 2019

Saldo: 16 dicembre 2019

Tipo immobile	Categoria catastale	Quale imposta è dovuta e da chi	
		Quale aliquota applicare	
		IMU	TASI Possessore 80% Utilizzatore 20%
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo una per cat. C02-C06-C07) escluse categorie A1, A8,A9	Da A2 a A7, A11 e pertinenze C02, C06, C07	NO Esenti per legge per il possessore	NO Esenti per legge sia il possessore che l'utilizzatore
Abitazioni principali di lusso classificate nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze	A1, A8, A9 e pertinenze C02, C06, C07	SI Dovuta dal possessore 4 per mille con detrazione Euro 200,00	SI Dovuta sia dal possessore che dall'utilizzatore 1,00 per mille
Abitazioni concesse in comodato a genitori o figli che le utilizzano come abitazione principale, escluse cat. A1, A8, A9 Se sono rispettate le condizioni previste dalla legge di stabilità anno 2016, la base imponibile è ridotta del 50%. In caso contrario viene applicata solamente l'aliquota agevolata	A2 a A7, A11 e pertinenze C02, C06, C07	SI Dovuta dal possessore 5,00 per mille	SI Dovuta solo dal possessore 0,50 per mille
Altri fabbricati		Altri fabbricati, con esclusione della categoria D/10 (immobili produttivi e strumentali agricoli) 8,60 per mille	Altri fabbricati, compresi i fabbricati rurali strumentali 0,50 per mille
"Beni merce" (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati)	Tutte	NO Esenti per legge	SI Dovuta dal possessore 0,50 per mille
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola	D10 o con annotazione di ruralità	NO Esenti per legge	SI Dovuta dal possessore e dall'eventuale utilizzatore 0,50 per mille
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed IAP iscritti nella previdenza agricola		NO Esenti per legge dal 01.01.2016	NO Esenti per legge
Terreni agricoli posseduti da soggetti diversi di cui al punto precedente (moltiplicatore 135)		SI Dovuta dal possessore 8,10 per mille	NO Esenti per legge
Aree edificabili		SI Dovuta dal possessore 10,60 per mille	NO