

DELIBERA G.C. N. 15 DEL 08.03.2012

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE MINIMO AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) A DECORRERE DALL'01/01/2012.

A relazione del Sindaco, il quale espone quanto segue:

L'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 anticipa in via sperimentale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 l'applicazione di tale imposta a regime (come prevista dal D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23);

Con delibera del C.C. n. 3 del 27/02/2012 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU), il quale all'art. 4, comma 3, stabilisce che "Ai fini dell'individuazione della base imponibile delle aree fabbricabili il Comune, con apposita deliberazione di Giunta Comunale, determina periodicamente e per zone omogenee i valori di riferimento delle stesse";

Dovendo provvedere in merito si ritiene di adottare come base di partenza per stabilire detti valori, l'atto deliberativo della G.C. n. 80 del 17/07/2001, con il quale ai fini del controllo dell'evasione I.C.I. sulle aree fabbricabili, il territorio comunale era stato suddiviso in 8 zone omogenee e per ciascuna zona erano stati stabiliti dei valori minimi dichiarabili, al di sotto dei quali veniva disposto l'accertamento d'ufficio;

Con successive delibere di G.C. n. 19 del 24/02/2004 e n. 11 del 12/02/2008, detti valori erano stati adeguati in base all'indice ISTAT nei seguenti importi:

ZONE	RESIDENZIALE	INDUSTRIALE/ARTIGIAN.
	Euro al mq.	Euro al mq.
SCALENGHE	34,40	27,74
FRAZIONE PIEVE	34,40	27,74
FRAZIONE VIOTTO	34,40	31,62
FRAZIONE MURISENGHI	23,30	31,62
VIA CASALE	-----	27,74
VIA PINEROLO	-----	27,74
VIA DIDIER	-----	23,30
AREA DI SFRUTTAMENTO E CAVA	-----	23,30

RITENUTO, pertanto, applicare ai suddetti importi un aumento sulla base dell'indice ISTAT pari al 8,34%, così determinato per il periodo intercorrente tra Dicembre 2011 e Dicembre 2007 ($104,00 : 131,80 \times 1,373 \times 100$) - 100, proponendo alla Giunta Comunale di stabilire a decorrere dall'01/01/2012 il valore minimo dichiarabile per le aree fabbricabili quale base imponibile per il calcolo dell'I.M.U., nelle seguenti misure con arrotondamento al fine di agevolare i conteggi:

ZONE	RESIDENZIALE	INDUSTRIALE/ARTIGIAN.
	Euro al mq.	Euro al mq.
SCALENGHE	38,00	30,00
FRAZIONE PIEVE	38,00	30,00
FRAZIONE VIOTTO	38,00	35,00
FRAZIONE MURISENGHI	26,00	35,00

VIA CASALE	-----	30,00
VIA PINEROLO	-----	30,00
VIA DIDIER	-----	26,00
AREA DI SFRUTTAMENTO E CAVA	-----	26,00

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco e ritenuto approvare quanto dal medesimo proposto;

VISTO l'art. 4, comma 3, del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) approvato con delibera C.C. n. 3 del 27/02/2012;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con delibera consiliare n. 45 del 30/11/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto, espressi, rispettivamente, dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

CON voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione del Sindaco, quale riportata nella premessa narrativa al presente atto e, pertanto:

- 1) di stabilire a decorrere dall'01/01/2012 il valore minimo dichiarabile per le aree fabbricabili quale base imponibile per il calcolo dell'I.M.U., nelle seguenti misure:

ZONE	RESIDENZIALE	INDUSTRIALE/ARTIGIAN.
	Euro al mq.	Euro al mq.
SCALENGHE	38,00	30,00
FRAZIONE PIEVE	38,00	30,00
FRAZIONE VIOTTO	38,00	35,00
FRAZIONE MURISENGHI	26,00	35,00
VIA CASALE	-----	30,00
VIA PINEROLO	-----	30,00
VIA DIDIER	-----	26,00
AREA DI SFRUTTAMENTO E CAVA	-----	26,00

- 2) di demandare i successivi adempimenti gestionali discendenti dalla presente deliberazione al responsabile del servizio interessato;

- 3) di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Dlgs. 267/2000, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio.

