

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 21/12/2021**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE MINIMO AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) A DECORRERE DALL'01/01/2022**

**La Giunta Comunale**

**VISTO** l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU;

**RICHIAMATA** la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**RICHIAMATA** altresì la delibera di C.C. n. 22 del 26/05/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU il quale all'art. 16, commi 3,4,5, stabilisce che:

3. *Allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso, il comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i suddetti valori venali di riferimento delle aree fabbricabili sulla base di specifica perizia effettuata dall'ufficio tecnico ovvero da terzi professionisti.*
4. *Qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato dalla Giunta comunale non si farà luogo ad accertamento di maggiore imposta a condizione che per la medesima area non sia stato registrato, in atto pubblico o perizia giurata, un valore superiore a quello deliberato.*
5. *Nel caso di omessa o infedele denuncia di area fabbricabile, il valore di rettifica è pari a quello deliberato ai sensi del comma 3 o, se maggiore, a quello risultante da atto pubblico o perizia giurata.*

**DOVENDO** provvedere in merito, si ritiene di adottare come base di partenza per stabilire detti valori, l'atto deliberativo della G.C. n. 15 del 08/03/2012, con il quale era stato determinato il valore minimo delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. a decorrere dall'01/01/2012;

ZONE	RESIDENZIALE	INDUSTRIALE/ARTIGIAN.
	Euro al mq.	Euro al mq.
SCALENGHE	38,00	30,00
FRAZIONE PIEVE	38,00	30,00
FRAZIONE VIOTTO	38,00	35,00
FRAZIONE MURISENGHI	26,00	35,00
VIA CASALE	-----	30,00
VIA PINEROLO	-----	30,00
VIA DIDIER	-----	26,00
AREA DI SFRUTTAMENTO E CAVA	-----	26,00

**RILEVATO** che tali valori sono invariati da innumerevoli anni, si ritiene di adeguarli, applicando l'aumento sulla base dell'indice ISTAT pari al 5,30%, così determinato per il periodo intercorrente tra Dicembre 2020 e Dicembre 2011, proponendo alla Giunta Comunale di stabilire a decorrere dall'01/01/2022 il valore minimo dichiarabile per le aree fabbricabili quale base imponibile per il calcolo dell'I.M.U., nelle seguenti misure con arrotondamento al fine di agevolare i conteggi:

ZONE	RESIDENZIALE	INDUSTRIALE/ARTIGIAN.
	Euro al mq.	Euro al mq.
SCALENGHE	40,00	32,00
FRAZIONE PIEVE	40,00	32,00
FRAZIONE VIOTTO	40,00	37,00
FRAZIONE MURISENGHI	27,00	37,00

VIA CASALE	-----	32,00
VIA PINEROLO	-----	32,00
VIA DIDIER	-----	27,00
AREA DI SFRUTTAMENTO E CAVA	-----	27,00

Visti:

- ✓ Lo Statuto Comunale;
- ✓ Il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;
- ✓ Il Regolamento di Contabilità;
- ✓ il Testo Unico Enti Locali n. 267/2000 e s.m.i.

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) della Legge n. 213/2012, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi;

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) della Legge n. 213/2012, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dagli Assessori presenti.

**DELIBERA**

1. Di approvare la premessa narrativa, che si intende qui richiamata ed allegata al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di stabilire a decorrere dall'01/01/2022 il valore minimo dichiarabile per le aree fabbricabili quale base imponibile per il calcolo dell'I.M.U., nelle seguenti misure:

ZONE	RESIDENZIALE	INDUSTRIALE/ARTIGIAN.
	Euro al mq.	Euro al mq.
SCALENGHE	40,00	32,00
FRAZIONE PIEVE	40,00	32,00
FRAZIONE VIOTTO	40,00	37,00
FRAZIONE MURISENGHI	27,00	37,00
VIA CASALE	-----	32,00
VIA PINEROLO	-----	32,00
VIA DIDIER	-----	27,00
AREA DI SFRUTTAMENTO E CAVA	-----	27,00

3. Di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, c. 1, L. 69/2009);
  4. Di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio;
  5. Di dare atto che il presente provvedimento, contemporaneamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, è pubblicato nella sezione "Le Pubblicazioni – sottosezione Delibere" (art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) del sito web istituzionale.
- Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co.4 D. Lgs 267/2000.