



COMUNE DI AIRASCA

PROVINCIA DI TORINO

Via Roma, 118 10060 – Partita IVA 02526680018 - C.F. 85002910017
Centralino: 011 9909401 – 011 9909457 – Polizia Municipale: 011 9909932

Fax: 011 9908282

e-mail: protocollo@comune.airasca.to.it

PEC: airasca@postemailcertificata.it

sito web: www.comune.airasca.to.it



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE

AVVISO D'ASTA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 21.03.2013, esecutiva ai sensi di legge della deliberazione della Giunta Comunale n. 58 in data 04.07.2013 della deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 16.04.2015, esecutiva e della Deliberazione di Giunta Comunale n° 76 del 11/10/2018 anch'essa esecutiva ;

Dato atto che è volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere all'espletamento di una procedura per la vendita di tutti terreni come di seguito specificato al fine di finanziare la l'adeguamento sismico della scuola elementare Dante Alighieri di via stazione n° 37 ;

dato atto che la gara precedentemente indetta dalla CUC è andata deserta e che la Giunta Comunale ha espresso la sua volontà di ribassare del 10% i lotti che sono stati già posti in vendita per due gare successive andate deserte con D.G. n° 76 del 11/10/2018;

Vista la Determinazione n. 31 del 16/10/2018 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza che approva i documenti di gara per la vendita dei terreni che saranno specificati nel prosieguo dando atto che si tratta di contratto attivo art. 3, comma 1, del Regio Decreto n. 2440/1923;

Visto il Regolamento Comunale vigente per l'alienazione dei beni di proprietà comunale approvato con Delibera di Consiglio n. 15 del 19.03.1998.

Vista la Perizia asseverata in data 28.04.2001 presso il Tribunale di Torino redatta dal dott. Claudio FROLA pervenuta al Comune in data 03.05.2011 prot. 4240 / X e approvata con Determinazione n. 9 del 14.03.2013 del Responsabile del Settore Tecnico;

vista la nuova indicazione di valore dei lotti identificati come sopra richiamato e sintetizzati nelle tabelle a seguire;

RENDE NOTO

Che il giorno **12/11/2018** entro **LE ORE 12,00** scadrà il termine di consegna delle offerte;

che il giorno **14/11/2018** alle **ore 10,00** nel salone posto al 1° piano sito nel Palazzo Comunale di Via Roma n. 118 dinanzi alla Commissione di gara presieduta dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni di Airasca Buriasco Scalenghe o da suo delegato, quale rappresentante dell'Amministrazione Comunale, **si procederà alla vendita mediante Asta Pubblica, col metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.**

L'Asta, quale contratto attivo della Pubblica Amministrazione, è redatta ai sensi del R.D. n. 2440/1923 e R.D. n. 827/1924;

PROSPETTO RIASSUNTIVO LOTTI IN VENDITA

LOTTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUP. mq	SUP. g.te	COLTURA	CLASSE	IRRIGAZIONE	VALORE UNITARIO €/ha	VALORE UNITARIO €/g.ta	VALORE MAPPALE €	Cauzione €
1	16	233	38.340	10,06	seminativo	2 e 3	si	78.600	30.000	301.800	30.180
2	16	7	27.351	7,18	seminativo	4	si	58.950	22.460	161.234	16.123
3	16	96	5.956	1,56	seminativo	3 e 4	si	54.234	20.663	32.302	3.230
4	16	36	4.346	1,14	seminativo	2 e 3	si	58.950	22.500	25.620	2.562
5	16	38	12.153	3,19	seminativo	2 e 3	si	58.950	22.500	71.642	7.164
6	16	56	7.197	1,88	seminativo	3	si	65.500	25.000	47.146	4.714
7	16	58	28.889	7,58	seminativo	3	si	73.360	28.000	212.334	21.233
8	16	65	10.457	2,74	seminativo	3	si	52.400	20.000	54.794	5.479
9	16	71	13.974	3,66	seminativo	3	si	65.500	25.000	98.608	9.860
	16	72	2.728	0,72	seminativo	3	si	65.500	25.000		

La consistenza e l'individuazione dei lotti è quella risultante dalla perizia redatta dal Dott. Claudio FROLA, con Studio in Torino, Via Magenta n. 13, asseverata davanti al Cancelliere della Pretura di Pinerolo in data 28/04/2001, pervenuta al Comune di Airasca data 03/05/2011 prot. 4240/X e approvata con Determinazione n. 9 del 14/03/2013 del Responsabile del Settore Tecnico di cui ciascun offerente potrà prendere visione presso questo Municipio Ufficio Tecnico Comunale tutti i giorni feriali in orario 9.00 / 12.00

CONDIZIONI GENERALI

- 1) L'asta sarà espletata con gara pubblica per mezzo di offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con esclusione delle offerte in ribasso, secondo le norme dell'art. 73 lett. c) del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni.
- 2) Le offerte dovranno riguardare i lotti proposti che sono formati da un singolo mappale o da più mappali aggregati. Per ciascuna offerta occorre allegare un singolo modello B1
- 3) Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.
- 4) L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.
- 5) In caso di parità di offerte si procederà ad una gara tra i concorrenti che abbiano presentato uguale offerta e si aggiudicherà l'asta al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali volesse migliorare la propria offerta, si estrarrà a sorte l'aggiudicatario.

6) Per essere ammessi a partecipare alla gara è necessario presentare la seguente documentazione:

“ **BUSTA A) - DOMANDA E DOCUMENTAZIONE** ”

“ **BUSTA B) - PREZZO D'ACQUISTO OFFERTO** ”

All'interno di ciascuna busta dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

NELLA BUSTA A) - DOMANDA E DOCUMENTAZIONE - DEVONO ESSERE CONTENUTI:

1).ALLEGATO A1 - compilando L'ALLEGATO A1 (scaricabile sul sito del Comune di Airasca: www.comune.airasca.to.it – sezione amministrazione trasparente – Bandi di Gara) per la parte interessata se persona fisica o persona giuridica, se trattasi di Società e/o Ditta.

2) Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

3) assegno circolare intestato all'ente o apposita polizza fidejussoria, comprovante l'eseguito deposito o garanzia della somma stabilita a garanzia dell'offerta come nella tabella sopra riportata;

Nelle domande dovrà, altresì, essere indicato un fax una mail o un cellulare e l'indirizzo presso il quale si chiede siano trasmesse le comunicazioni. Qualora dopo la presentazione della domanda, e fino al momento dell'assegnazione e stipula dell'atto di vendita, il soggetto concorrente e/o assegnatario dovesse cambiare la sede e/o il recapito dichiarato nella domanda stessa ai fini del ricevimento di tutte le comunicazioni relative all'assegnazione ed alla successiva stipula del contratto di compravendita è tenuto a darne comunicazione per iscritto. In caso contrario il soggetto inadempiente verrà considerato d'ufficio rinunciatario.

4) la “BUSTA B”;

Sulla “BUSTA A” dovrà essere riportata la seguente dicitura “OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE GARA DEL GIORNO 14/11/2018 INERENTE IL LOTTO/I N..... (specificare il lotto o i lotti in offerta) “

NELLA “BUSTA B” - PREZZO D'ACQUISTO OFFERTO - DEVONO ESSERE CONTENUTI :

1) “ALLEGATO B1 “ (scaricabile sul sito del Comune di Airasca: www.comune.airasca.to.it sezione amministrazione trasparente – Bandi di Gara) in marca da bollo da euro 16,00;

2) fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta dall'offerente.

Sulla “BUSTA B” dovrà essere riportata la seguente dicitura “**OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE GARA DEL GIORNO 14/11/2018 INERENTE IL LOTTO/I N (specificare il lotto – una busta per ciascun lotto)**“

7) **LE OFFERTE DOVRANNO PERVENIRE CON CONSEGNA A MANO O TRAMITE SERVIZIO POSTALE E/O CORRIERE NEGLI ORARI D'UFFICIO (9.00 – 12,00) ALL'UFFICIO PROTOCOLLO UNIFICATO DEL COMUNE DI AIRASCA IN VIA ROMA N° 118 – AIRASCA IN PLICO SIGILLATO E FIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA, ENTRO LE ORE 12,00 DEL 12/11/2018** Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, o, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso all'istruttoria del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta

la scrittura indicata nel presente avviso d'asta. Si farà luogo alla esclusione della gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara, il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

- 8) Il giorno stesso fissato per l'asta e all'ora indicata per la seduta pubblica si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione in favore del miglior offerente che abbia superato o perlomeno eguagliato il prezzo minimo base d'asta.
- 9) Sino fatti salvi e vengono fin d'ora dedotti quale condizione sospensiva dell'acquisto da parte dell'aggiudicatario, i diritti di prelazione di cui alle leggi 26/05/1965 n. 590, 14/08/1971 n. 817, e comunque di cui alla normativa vigente,
Verrà in proposito esperita a cura dell'Ente venditore, la procedura di notificazione agli aventi diritto, come previsto dalle leggi stesse, nonché dalla normativa in proposito e dai dettami disciplinanti le alienazioni immobiliari degli Enti. L'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario mentre ai sensi (della normativa in vigore avrà efficacia giuridica per l'Ente venditore solamente dopo l'esecutività della deliberazione dell'Ente venditore.
- 11) Il saldo del prezzo di acquisto dovrà essere versato dall'aggiudicatario in assegno circolare intestato all'Ente all'atto della stipula del rogito di compravendita, la cui data verrà fissata da parte del venditore **dopo il 01/01/2019**
- 12) Il possesso utile ed oneroso verrà trasferito all'aggiudicatario con il versamento da parte sua del saldo del prezzo che avverrà alla stipula dell'atto. Dalla data di trasmissione del possesso saranno a favore dell'aggiudicatario i frutti ed a suo carico le spese ed i tributi accertati ed accertanti previsti da norme di leggi attuali e future.
- 13) La vendita avverrà a corpo nelle condizioni di fatto e di diritto stesse in cui gli immobili descritti pervennero e come si trovano ora posseduti dall'Ente venditore, con tutte le servitù attive e passive, con i passaggi soliti e consueti e come sino ad ora praticati oltre a quelli stabiliti nella perizia, con tutte le adiacenze, dipendenze, pertinenze relative, i diritti di acqua irrigua e con la garanzia da evizione e della libertà da ipoteche e trascrizioni di pregiudizio.
- 14) Tutte le spese d'asta, di rogito, di apposizione di termini, di verifica di confini e quant' altro inerente saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 15) Per tutto quanto qui non espressamente contemplato si fa rinvio alle norme di legge con specifico riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 16) Qualora il prezzo di vendita non venga corrisposto nel termine predetto, si procederà a norma degli articoli 67 e 68 del Regolamento approvato con R.D. 17/06/1909 n. 454,
- 17) Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano Stati ammessi alla gara, saranno restituiti i depositi eseguiti .

Airasca, 16/10/2018

Prot. 0006633/VI.7

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
ARCH. MARCO BIANCO**