



COMUNE DI SCALENGHE

UNIONE DEI COMUNI DI AIRASCA – BURIASCO – SCALENGHE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Sede Servizi Tecnici: Via Umberto I n. 1 – 10060 Scalenghe
Comune di Scalenghe: Codice Fiscale 85003410017 e P.IVA 02920980014
Tel. (011) 98.61.721 – Fax (011) 98.61.882
<http://www.comune.scalenghe.to.it> - P.E.C.: scalenghe@cert.ruparpiemonte.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE PER IL COMUNE DI SCALENGHE

AVVISO D'ASTA **IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

In esecuzione delle seguenti Deliberazioni:

- Deliberazione di Giunta Comunale n° 50 del 21/03/2019 , che esprime la volontà di alienare un immobile Sito In Scalenghe Frazione Pieve Fg 41 Particella 28 Categoria A9 Consistenza 9 Vani Di Provenienza Ex-Eca;
- Deliberazione di Giunta Comunale n° 125 del 08/08/2019 che approva la perizia redatta dal Geometra Roberto Parizia consegnata in data 08/08/2019 prot. 0005685/VI.4;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27/03/2020 che approva la variazione di perizia a seguito danni meteorici sull'immobile;

la CUC dell'Unione in nome e per conto del Comune di Scalenghe ritiene necessario procedere all' espletamento di una gara per la vendita mediante Asta Pubblica col metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di un immobile di seguito sintetizzato nella tabella ;

L'Asta, quale contratto attivo della Pubblica Amministrazione, è redatta ai sensi del R.D. n. 2440/1923 e R.D. n. 827/1924;

Vista la perizia asseverata redatta dal Geometra Roberto Parizia consegnata in data 03/03/2020 prot. N° 2656/VI.5 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 27/03/2020;

Vista la Determinazione n.17 del 30/03/2020 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza che approva i documenti di gara per la vendita dell'edificio Sito In Scalenghe Frazione Pieve Fg 41 Particella 28 Categoria A9 Consistenza 9 Vani Di Provenienza Ex-Eca;

vista l'indicazione del valore del fabbricato delle caratteristiche sintetiche nonché dell'importo di cauzione di gara come indicato nella tabella successiva

RENDE NOTO

Che il giorno **04/09/2020** entro **le ore 12:00** scadrà il termine di consegna delle offerte;

che il giorno **MARTEDI 08/09/2020. alle ore 10.00** nel salone posto al 1° piano sito nel Palazzo Comunale di Via Umberto I° n° 1 dinanzi alla Commissione di gara presieduta dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni di Airasca Buriasco Scalenghe o da suo delegato, quale rappresentante dell'Amministrazione Comunale, si procederà alla vendita mediante Asta Pubblica, col metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

PROSPETTO RIASSUNTIVO LOTTO IN VENDITA

| FG | MAPPALE | DESCRIZIONE | CONSISTENZA | Class | CATEGORIA | PROPRIETA' ED INDIRIZZO | VALORE A BASE D'ASTA - € | CAUZIONE € |
|----|----------|-------------|-------------|-------|-----------|------------------------------------|--------------------------|------------|
| 41 | 28 - 271 | Immobile * | 9 vani | U | A/6 | COMUNE DI SCALENGHE FRAZIONE PIEVE | 63.300,00 | 6.330,00 |

*Vedi perizia asseverata

La consistenza è quella risultante dalla perizia redatta dal Geometra Roberto Parizia consegnata in data 08/08/2019 prot. 0005685/VI.4 approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n° 125 del 08/08/2019 aggiornata con successiva perizia asseverata redatta dal Geometra Roberto Parizia consegnata in data 03/03/2020 prot. N° 2656/VI.5 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 27/03/2020;

NOTA BENE

si precisa che attualmente il PRGC vigente prevede la destinazione a "SERVIZI" dell'immobile e quindi il solo intervento possibile è la manutenzione straordinaria come definita dal D.P.R. n. 380 del 2001 - T.U e s.m.i. ;

attualmente il PRGC del Comune di Scalenghe è in salvaguardia in quanto è in itinere una variante parziale al PRGC vigente che destina l'area dell'immobile oggetto di vendita ad abitazione civile prevedendo pertanto anche la Ristrutturazione edilizia;

sino alla completa approvazione della variante al PRGC sull'immobile è possibile solo operare con la manutenzione straordinaria;

Ciascun offerente potrà prendere visione, sul sito del Comune di Scalenghe : <http://www.comune.scalenghe.to.it/>

CONDIZIONI GENERALI

- 1) L'asta sarà espletata con gara pubblica per mezzo di offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con esclusione delle offerte in ribasso, secondo le norme dell'art. 73 lett. c) del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni.
- 2) L'offerta dovrà essere compilata sul modello allegato "B1" in marca da Bollo da 16,00 euro
- 3) Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.
- 4) L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.
- 5) In caso di parità di offerte si procederà ad una gara tra i concorrenti che abbiano presentato uguale offerta e si aggiudicherà l'asta al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali volesse migliorare la propria offerta, si estrarrà a sorte l'aggiudicatario.

6) Per essere ammessi a partecipare alla gara è necessario presentare un plico con relativo mittente, sigillato, contenente la seguente documentazione:

- “ **BUSTA A) - DOMANDA E DOCUMENTAZIONE** ”
- “ **BUSTA B) - PREZZO D'ACQUISTO OFFERTO** ”

All'interno di ciascuna busta dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

NELLA BUSTA A) - DOMANDA E DOCUMENTAZIONE - DEVONO ESSERE CONTENUTI:

1).ALLEGATO A1 - compilando L'ALLEGATO A1 (scaricabile sul sito del Comune di Scalenghe : www.comune.scalenghe.to.it– sezione amministrazione trasparente – Bandi di Gara) per la parte interessata se persona fisica o persona giuridica, se trattasi di Società e/o Ditta.

2) Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

3) assegno circolare intestato all'ente o apposita polizza fidejussoria, comprovante l'eseguito deposito o garanzia della somma stabilita a garanzia dell'offerta come nella tabella sopra riportata;

Nelle domande dovrà, altresì, essere indicato un fax, una mail o un cellulare e l'indirizzo presso il quale si chiede siano trasmesse le comunicazioni. Qualora dopo la presentazione della domanda, e fino al momento dell'assegnazione e stipula dell'atto di vendita, il soggetto concorrente e/o assegnatario dovesse cambiare la sede e/o il recapito dichiarato nella domanda stessa ai fini del ricevimento di tutte le comunicazioni relative all'assegnazione ed alla successiva stipula del contratto di compravendita è tenuto a darne comunicazione per iscritto. In caso contrario il soggetto inadempiente verrà considerato d'ufficio rinunciatario.

Sulla “BUSTA A” dovrà essere riportato il MITTENTE e altresì la seguente dicitura “OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE SITO IN SCALENGHE FRAZIONE PIEVE FG 41 PARTICELLA 28 CATEGORIA A9 CONSISTENZA 9 VANI DI PROVENIENZA EX-ECA DI PROPRIETA' COMUNALE GARA DEL GIORNO 08/09/2020 ore 10.00 “

NELLA “BUSTA B” - PREZZO D'ACQUISTO OFFERTO - DEVONO ESSERE CONTENUTI :

- “ALLEGATO B1 “ (scaricabile sul sito del Comune di Scalenghe : www.comune.scalenghe.to.it sezione amministrazione trasparente – Bandi di Gara) in marca da bollo da euro 16,00;
- fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta dall'offerente.

Sulla “BUSTA B” dovrà essere riportato il MITTENTE altresì la seguente dicitura OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE SITO IN SCALENGHE FRAZIONE PIEVE FG 41 PARTICELLA 28 CATEGORIA A9 CONSISTENZA 9 VANI DI PROVENIENZA EX-ECA DI PROPRIETA' COMUNALE GARA DEL GIORNO 08/09/2020 ore 10.00 “

LE OFFERTE DOVRANNO PERVENIRE CON CONSEGNA A MANO O TRAMITE SERVIZIO POSTALE E/O CORRIERE NEGLI ORARI D'UFFICIO (9.00 – 12,00) ALL'UFFICIO DI PROTOCOLLO DEL COMUNE DI SCALENGHE IN VIA UMBERTO I° N° 1 – 10060 SCALENGHE IN PLICO SIGILLATO E FIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA, ENTRO LE ORE 12,00 DEL 04/09/2020 Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, o, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si

darà corso all'istruttoria del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la scrittura indicata nel presente avviso d'asta. Si farà luogo alla esclusione della gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara, il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

- 7) Il giorno stesso fissato per l'asta e all'ora indicata per la seduta pubblica si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione in favore del miglior offerente che abbia superato o perlomeno eguagliato il prezzo minimo base d'asta.
- 8) Il saldo del prezzo di acquisto dovrà essere versato dall'aggiudicatario in assegno Circolare o con bonifico bancario intestato all'Ente prima dell'atto della stipula del rogito di compravendita, la cui data verrà fissata da parte del venditore.
9. Il possesso utile ed oneroso verrà trasferito all'aggiudicatario con il versamento da parte sua del saldo del prezzo che avverrà alla stipula dell'atto. Dalla data di trasmissione del possesso saranno a favore dell'aggiudicatario i frutti ed a suo carico le spese ed i tributi accertati ed accertanti previsti da norme di leggi attuali e future.
10. La vendita avverrà a corpo nelle condizioni di fatto e di diritto stesse in cui gli immobili descritti pervennero e come si trovano ora posseduti dall'Ente venditore, con tutte le servitù attive e passive, con i passaggi soliti e consueti e come sino ad ora praticati oltre a quelli stabiliti nella perizia, con tutte le adiacenze, dipendenze, pertinenze relative, i diritti di acqua irrigua e con la garanzia da evizione e della libertà da ipoteche e trascrizioni di pregiudizio.
11. Tutte le spese d'asta, di rogito, di apposizione di termini, di verifica di confini e quant' altro inerente saranno a carico dell'aggiudicatario.
12. Per tutto quanto qui non espressamente contemplato si fa rinvio alle norme di legge con specifico riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.
13. Qualora il prezzo di vendita non venga corrisposto nel termine predetto, si procederà a norma degli articoli 67 e 68 del Regolamento approvato con R.D. 17/06/1909 n. 454,
14. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano Stati ammessi alla gara, saranno restituiti i depositi eseguiti .

Scalenghe , il 05/06/2020

Prot. 0003477/IV.8.

**F.to IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
ARCH. MARCO BIANCO**