



COMUNE DI SCALENGHE

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 221 DEL 21/12/2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE MINIMO AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) A DECORRERE DALL'01/01/2022

L'anno duemilaventuno, addì ventuno, del mese di dicembre, alle ore 11:30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita in modalità mista, parte in presenza e parte in modalità videoconferenza (G.C. 39/2020), la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
BORLETTO dott. ALFIO	SINDACO	X	
PORTIS EZIO	VICE SINDACO		X
FERRERO LORIS	ASSESSORE	X in videocollegamento	
BELTRAMINO CLAUDIA	ASSESSORE	X in videocollegamento	
PECCHIO MONICA	ASSESSORE	X in videocollegamento	
		Totale Presenti:	4
		Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta, in presenza, il Segretario Comunale MAZZOTTA dott.ssa C. Donatella

BORLETTO dott. ALFIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 21/12/2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE MINIMO AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) A DECORRERE DALL'01/01/2022

La Giunta Comunale

VISTO l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU;

RICHIAMATA la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

RICHIAMATA altresì la delibera di C.C. n. 22 del 26/05/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU il quale all'art. 16, commi 3,4,5, stabilisce che:

3. *Allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso, il comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i suddetti valori venali di riferimento delle aree fabbricabili sulla base di specifica perizia effettuata dall'ufficio tecnico ovvero da terzi professionisti.*
4. *Qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato dalla Giunta comunale non si farà luogo ad accertamento di maggiore imposta a condizione che per la medesima area non sia stato registrato, in atto pubblico o perizia giurata, un valore superiore a quello deliberato.*
5. *Nel caso di omessa o infedele denuncia di area fabbricabile, il valore di rettifica è pari a quello deliberato ai sensi del comma 3 o, se maggiore, a quello risultante da atto pubblico o perizia giurata.*

DOVENDO provvedere in merito, si ritiene di adottare come base di partenza per stabilire detti valori, l'atto deliberativo della G.C. n. 15 del 08/03/2012, con il quale era stato determinato il valore minimo delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. a decorrere dall'01/01/2012;

ZONE	RESIDENZIALE	INDUSTRIALE/ARTIGIAN.
	Euro al mq.	Euro al mq.
SCALENGHE	38,00	30,00
FRAZIONE PIEVE	38,00	30,00
FRAZIONE VIOTTO	38,00	35,00
FRAZIONE MURISENGHI	26,00	35,00
VIA CASALE	-----	30,00
VIA PINEROLO	-----	30,00
VIA DIDIER	-----	26,00
AREA DI SFRUTTAMENTO E CAVA	-----	26,00

RILEVATO che tali valori sono invariati da innumerevoli anni, si ritiene di adeguarli, applicando l'aumento sulla base dell'indice ISTAT pari al 5,30%, così determinato per il periodo intercorrente tra Dicembre 2020 e Dicembre 2011, proponendo alla Giunta Comunale di stabilire a decorrere dall'01/01/2022 il valore minimo dichiarabile per le aree fabbricabili quale base imponibile per il calcolo dell'I.M.U., nelle seguenti misure con arrotondamento al fine di agevolare i conteggi:

ZONE	RESIDENZIALE	INDUSTRIALE/ARTIGIAN.
	Euro al mq.	Euro al mq.
SCALENGHE	40,00	32,00
FRAZIONE PIEVE	40,00	32,00
FRAZIONE VIOTTO	40,00	37,00
FRAZIONE MURISENGHI	27,00	37,00

VIA CASALE	-----	32,00
VIA PINEROLO	-----	32,00
VIA DIDIER	-----	27,00
AREA DI SFRUTTAMENTO E CAVA	-----	27,00

Visti:

- ✓ Lo Statuto Comunale;
- ✓ Il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;
- ✓ Il Regolamento di Contabilità;
- ✓ il Testo Unico Enti Locali n. 267/2000 e s.m.i.

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) della Legge n. 213/2012, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) della Legge n. 213/2012, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dagli Assessori presenti.

DELIBERA

1. Di approvare la premessa narrativa, che si intende qui richiamata ed allegata al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di stabilire a decorrere dall'01/01/2022 il valore minimo dichiarabile per le aree fabbricabili quale base imponibile per il calcolo dell'I.M.U., nelle seguenti misure:

ZONE	RESIDENZIALE	INDUSTRIALE/ARTIGIAN.
	Euro al mq.	Euro al mq.
SCALENGHE	40,00	32,00
FRAZIONE PIEVE	40,00	32,00
FRAZIONE VIOTTO	40,00	37,00
FRAZIONE MURISENGHI	27,00	37,00
VIA CASALE	-----	32,00
VIA PINEROLO	-----	32,00
VIA DIDIER	-----	27,00
AREA DI SFRUTTAMENTO E CAVA	-----	27,00

3. Di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, c. 1, L. 69/2009);
4. Di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio;
5. Di dare atto che il presente provvedimento, contemporaneamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, è pubblicato nella sezione "Le Pubblicazioni – sottosezione Delibere" (art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) del sito web istituzionale.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co.4 D. Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BORLETTO dott. ALFIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAZZOTTA dott.ssa C. Donatella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, la presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi, (art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267) con decorrenza dal 12/01/2022

Scalenghe, li, 12/01/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAZZOTTA dott.ssa C. Donatella

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Scalenghe, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAZZOTTA dott.ssa C. Donatella

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione con lettera Prot. n. 0 ai Signori Capi Gruppo Consiliari così come previsto dall'art. 125, del T.U. n. 267/2000

Scalenghe, li 12/01/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAZZOTTA dott.ssa C. Donatella

ESEGUIBILITA'

[X] Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs 267/2000)

Scalenghe, li 21/12/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAZZOTTA dott.ssa C. Donatella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22/01/2022

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione sul sito informatico di questo Comune (art. 134, comma 3 - del D.lgs 267/2000)

Scalenghe, li 22/01/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAZZOTTA dott.ssa C. Donatella