



COMUNE DI SCALENGHE

Città Metropolitana di Torino
Via Umberto I, 1 – C.A.P. 10060 – Tel. (011) 9861721 – Fax (011) 9861882
Partita IVA 02920980014 - Codice fiscale 85003410017
<http://www.comune.scalenghe.to.it>
e.mail: scalenghe@ruparpiemonte.it

PROT. N.10084/IV.14

Scalenghe, lì 13/11/2025

Spett. Ditta

ONORANZE FUNEBRI APRATO

- Sede legale: via Pancalieri n. 41 – Vigone (TO)
- Sede operativa: Via Santa Caterina n. 11/A – Scalenghe (TO)

Oggetto: LETTERA DI INVITO ALL'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE TRIENNALE (DAL 01.01.2026 AL 31.12.2028) DI SPAZI COMUNALI PER PUBBLICITÀ DELLE AGENZIE DI ONORANZE FUNEBRI SU IMPIANTI AFFISSIONE ANNUNCI FUNEBRI.

Codesta ditta è invitata a formulare la propria offerta per partecipare all'asta pubblica in oggetto **entro e non oltre il termine ultimo delle ore 12,00 del giorno 24/11/2025**

Di seguito si forniscono le informazioni relative alla concessione in oggetto nonché i criteri, termini e modalità per la redazione e presentazione delle offerte da parte di codesta ditta.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Scalenghe
Telefono 011/9861721
Posta elettronica: scalenghe@ruparpiemonte.it
PEC: scalenghe@cert.ruparpiemonte.it
Sito istituzionale: www.comune.scalenghe.to.it
RUP Fenoglio Barbara

OGGETTO DELLA PROCEDURA

L'oggetto della procedura indetta con il presente avviso è la concessione triennale di spazi comunali per la pubblicità delle agenzie di onoranze funebri su impianti di affissione annunci funebri.

La presente procedura riguarda la concessione di un unico lotto costituito da uno spazio per ciascun tabellone (per un totale di n. 10 tabelloni e quindi n. 10 spazi) delle dimensioni di cm 30 x cm 137.

CANONE DI CONCESSIONE

Il canone posto a base d'asta, soggetto esclusivamente a rialzo, è il seguente: Euro 1.600,00 /annui (pari a euro 4.800,00 per il triennio)

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni tre – dal 01.01.2026 al 31.12.2028

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta al rialzo di minimo Euro 50,00/annui o multipli di esso, rispetto al prezzo a base d'asta

REQUISITI

Sono ammessi a manifestare la propria disponibilità a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 che siano in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- Assenza delle cause di esclusione previste agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Assenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.(Codice delle leggi Antimafia);
- Assenza di condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o di non essere incorsi in altri divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione..

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta codesta ditta dovrà far pervenire, a pena di esclusione,

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 24/11/2025

un plico debitamente chiuso, controfirmato su tutti i lembi, recante il nominativo del mittente, il suo domicilio e riportante la seguente dicitura "OFFERTA PER LA CONCESSIONE TRIENNALE (DAL 01.01.2026 AL 31.12.2028) DI SPAZI COMUNALI PER PUBBLICITÀ DELLE AGENZIE DI ONORANZE FUNEBRI SU IMPIANTI AFFISSIONE ANNUNCI FUNEBRI MEDIANTE ASTA PUBBLICA "

Il plico potrà essere **consegnato a mano dal lunedì al venerdì, dalle 8,30 alle 12,00 al piano terra del Municipio** citofonando all'interno 1.

Il plico potrà essere inviato **mediante raccomandata** del servizio delle Poste Italiane S.p.A. ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata al Comune di Scalenghe – Area tributi – Via Umberto I n. 1 – 10060 SCALENGHE (TO).

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante qualora il plico non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di asta pubblica. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito nella presente lettera.

Si farà luogo ad esclusione dall'asta pubblica nel caso che manchi o che risultino incompleti o irregolari alcuni dei documenti richiesti.

Parimenti determina l'esclusione dall'asta pubblica, il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Nel plico dovranno essere contenute, a pena di esclusione, n. 2 buste debitamente chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti il nominativo del mittente, e rispettivamente, sulla prima busta la dicitura "BUSTA A – Documentazione amministrativa" e sulla seconda busta la dicitura "Busta B – Offerta economica".

Nello specifico, la **BUSTA A** deve essere regolarmente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, riportare l'indicazione del mittente e recare la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA". Al suo interno dovrà essere inserita l'istanza di ammissione all'asta da redigersi sul modello di cui all'**allegato A1** e dovrà riportare i dati identificativi dell'offerente (denominazione, sede ,codice fiscale, partita IVA) e contenere le seguenti dichiarazioni:

- che il soggetto partecipante è iscritto al Registro delle imprese, con indicazione del numero e data iscrizione;
- che il soggetto partecipante non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione dalle gare di appalto di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;

- di aver preso esatta ed integrale visione della presente lettera d'invito e di accettarne senza riserva alcuna le norme ed i patti in esso previsti
- di essere a conoscenza e di accettare che gli spazi oggetto della presente asta vengono concessi sulle bacheche, delle quali si è preso visione, nello stato di fatto in cui si trovano.

La **BUSTA B** – OFFERTA ECONOMICA – dovrà contenere, a pena di esclusione:

- Offerta economica da redigersi sul modello di cui all'**allegato A2** alla presente lettera d'invito, redatta in bollo e sottoscritta dal soggetto offerente con l'indicazione in cifre e in lettere dell'offerta economica in rialzo sull'importo a base d'asta di Euro 1.600,00/annui (pari a euro 4.800,00 per il triennio)
L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica il giorno 28/11/2025 alle ore 12.00 presso la sala Consigliare del Comune di Scalenghe. Le operazioni verranno verbalizzate.

In caso di parità di offerte, sarà richiesta ulteriore offerta, limitatamente ai soggetti che hanno proposto uguale offerta, nel rispetto dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge. L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti sull'aggiudicatario.

La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione dell'asta ed i concorrenti non potranno rappresentare alcuna pretesa al riguardo. In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento dell'asta.

Fase 1 – Apertura plichi e apertura delle buste “A – Documentazione Amministrativa”:

1. verificare l'integrità e la regolarità delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentate in buste separate;
2. verificare la completezza dei documenti della busta “A – Documentazione Amministrativa”;
3. verificare che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base ai documenti contenuti nella busta “A - Documentazione Amministrativa”, siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 C.C. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
4. verificare che una stessa impresa abbia presentato una e una sola offerta e più specificatamente non abbiano presentato offerte in diverse associazioni temporanee o consorzi;
5. verificare il possesso dei requisiti dei concorrenti al fine della loro ammissione all'asta sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Fase 2 - Apertura delle buste “B – Offerta Economica”

1. Verifica della completezza del Modello A2 ai sensi dell'ammissione;
2. Valutazione delle offerte in base al rialzo

PAGAMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE E DEL CANONE UNICO (L. 160/2019)

Il pagamento dell'importo relativo alla concessione dovrà essere effettuato per metà entro 15 gg. dalla data di aggiudicazione definitiva e per l'altra metà entro il 12° mese successivo.

Il concessionario, in qualità di soggetto passivo di cui alla legge n. 160/2019 (istitutiva del nuovo canone di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitarie e il canone per le aree e spazi mercatali), sarà tenuto inoltre al pagamento del canone unico e dovrà presentare, prima di apporre i messaggi pubblicitari, la dichiarazione iniziale.

Il versamento del canone unico relativo alla prima annualità deve essere eseguito entro 30 gg.

dall'aggiudicazione definitiva, pena la revoca della concessione.

Per le annualità successive a quella del rilascio della concessione o presentazione della dichiarazione, il pagamento del canone deve avvenire entro il 31 marzo di ogni anno

CLAUSOLE FINALI

Gli spazi concessi sulle bacheche vengono ceduti nello stato di fatto in cui si trovano, che gli offerenti dichiarano di conoscere e di avere visionato.

Tutte le spese di posizionamento, manutenzione della pubblicità e rimozione finale saranno a carico dell'aggiudicatario che con la presentazione dell'offerta le intende conosciute ed accettate.

Al termine del periodo concessorio è obbligo della ditta aggiudicataria, a proprio carico e senza danni ai tabelloni comunali, rimuovere la cartellonistica posizionata.

Per tutto quanto qui non espressamente contemplato si fa rinvio alle norme di legge con specifico riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Qualora il prezzo di concessione non venga corrisposto nel termine predetto, si procederà a norma degli articoli 67 e 68 del Regolamento approvato con R.D. 17/06/1909 n. 454.

Scalenghe, li 13/11/2025



Il responsabile unico del progetto
Barbara Fenoglio