

COMUNE DI SCALENGHE

Città Metropolitana di Torino

REP. N.

APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE
EDIFICI DEL COMUNE DI SCALENGHE (PALAZZO COMUNALE E
BIBLIOTECA COMUNALE) DAL 01.01.2022 AL 31.12.2024 (CIG
Z8433267BF)

Ditta aggiudicataria:

Importo netto per l'intero periodo: € (Euro
.....) inclusi costi per sicurezza, oltre IVA ai sensi di legge.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, addì del mese di alle ore
..... e minuti, in Scalenghe Via Umberto I n. 1, nella sede del
Comune di Scalenghe, avanti a me, Segretario
Generale del Comune di Scalenghe, domiciliato per la mia carica presso la
sede comunale, autorizzato a rogare il presente atto in forma pubblica ammi-
nistrativa ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e
ss.mm.ii., senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti fatta espressa
rinuncia, con il mio consenso e giuste le facoltà concesse dalle vigenti dispo-
sizioni sono personalmente comparsi:

a) Il Signor, nato a (.....) il
(c.f.), dipendente del Comune di Scalenghe, quale Re-
sponsabile dell'Area, domiciliato per la sua
carica presso la sede comunale, che interviene nel presente atto in forza di
delega, qui allegata, a firma del Responsabile del Settore Segreteria Generale

– Protocollo – Servizi demografici e Stato Civile – Statistici – Personale, già Ufficiale Rogante del presente atto, il quale interviene in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente (c.f. 85003410017). -----

b) Il Signor _____, nato a _____ (____) il _____, residente a _____ (____) in Via _____ n. ____ (c.f. _____), il quale dichiara di agire non per conto proprio, ma nella sua qualità di legale rappresentante della _____ con sede in _____ (____) Via _____ n.____, (c.f. e P. Iva _____).

Della identità personale dei comparanti, che dichiarano di concordare nella rinuncia ai testi, sono io Segretario personalmente certo. -----

----- PREMESSO CHE: -----

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 08/07/2021 è stato espresso atto di indirizzo per l'indizione di una nuova procedura di affidamento del servizio di pulizia del Palazzo Comunale e della Biblioteca Comunale; -----

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria n. ____ del _____ è stata indetta procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 con invito rivolto ad almeno 5 (cinque) operatori e aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo alle condizioni base del capitolato, con un prezzo a base di gara di euro 37.500,00 al netto di IVA, sono stati approvati i documenti di gara, comprensivi del capitolato speciale d'appalto e bozza del contratto del servizio in oggetto; -----

- con la medesima Determinazione n. ____ del _____ è stato nomi-

nato RUP (Responsabile Unico del Procedimento) la dipendente comunale _____ nata a _____ il _____ (c.f. _____); -

- che con _____ del _____ n. ____ in data _____ sono state individuate le ditte a cui inviare la lettera di invito per la formulazione dell'offerta economica; -----

- che con Determinazione del _____ n. _____ in data _____ è stato nominato il Seggio di Gara; -----

- che con Determinazione del _____ n. _____ in data _____ è stato approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione provvisoria nelle more di perfezionamento degli atti contrattuali alla ditta _____ con sede in _____ (____) in Via _____ n. _____, (c.f. e P. Iva _____) qui rappresentata dal legale rappresentante Signor _____, nato a _____ (____) il _____, residente a _____ (____) in Via _____ n. _____ (c.f. _____); -----

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria n. ____ in data _____, dopo aver effettuato le verifiche previste dalle norme di legge in materia vigenti, è stato affidato il servizio in oggetto per anni tre, al costo complessivo di euro _____ (euro _____) al netto di IVA, comprensivo dei costi per la sicurezza; -----

- che è stata pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio la denominazione della ditta vincitrice ed il sistema di aggiudicazione;-----

- che sono stati acquisiti agli atti di questo Comune: -----

1) il documento unico di regolarità contributiva (DURC) che risulta regolare;

2) la polizza fideiussoria definitiva n. _____ del _____, stipulata con la _____ per l'importo garantito di euro _____ (euro _____) -----

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue: -----

Art. 1 - OGGETTO -----

Il Comune di Scalenghe affida a _____, il servizio così come descritto all'articolo 1 - "Oggetto del servizio" del capitolato speciale d'appalto. che qui interamente si richiama. -----

Art. 2 - SPECIFICHE DEL SERVIZIO (CONTENUTO, LUOGO, ORARIO, MONTE ORE) -----

Le parti si danno atto che le caratteristiche del servizio e le relative modalità di realizzazione sono quelle dettagliate agli articoli 2-4-5-6 e 7 del capitolato speciale d'appalto. -----

A discrezione dell'Amministrazione, potranno essere assegnati alla ditta aggiudicataria, dietro corrispettivo, ulteriori incarichi aggiuntivi aventi contenuto analogo in ambito di pulizia e sanificazione di locali.-----

Art. 3 - DURATA DEL SERVIZIO -----

La durata dell'affidamento decorre dal 1° gennaio 2022 e scade il 31 dicembre 2024. -----

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento, con provvedimento motivato; nel caso, l'atto sarà comunicato con congruo anticipo. Il contratto s'intenderà cessato a tutti gli effetti alla sua scadenza, senza necessità di disdetta da parte dell'Amministrazione. -----

Art. 4 – CORRISPETTIVO -----

Il corrispettivo totale che verrà corrisposto dal Comune di Scalenghe per l'insieme dei servizi sopra indicati, per il periodo di anni tre è pari a euro _____ (euro _____) al netto di IVA; -----

Art. 5 – TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA -----

In attuazione di quanto previsto dall'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ad appalti, la ditta aggiudicataria ha comunicato gli estremi del conto corrente “dedicato”, su cui verrà effettuato obbligatoriamente il pagamento delle fatture oggetto del presente contratto nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto. La ditta prende atto che il mancato rispetto delle disposizioni del presente articolo comporta la nullità assoluta del contratto, trattandosi di clausola risolutiva espressa. -----

Art. 6 - RESPONSABILITÀ E OBBLIGHI-----

A – Il Sig. _____ nella qualità di rappresentante legale della _____ sarà responsabile della piena osservanza delle condizioni che regolano il servizio e della corretta esecuzione delle disposizioni impartite dal Responsabile Settore Segreteria Generale – Protocollo – Servizi demografici e Stato Civile – Statistici – Personale. -----

B - In caso di mancata effettuazione delle attività comprese nel capitolato, l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di procedere, a spese della ditta, all'esecuzione d'ufficio parziale o totale delle prestazioni. -----

C – Il Sig. _____ nella qualità di rappresentante legale della _____ sarà responsabile verso l'Amministrazione Comunale

del buon andamento dei servizi assunti e dell'operato e della disciplina dei propri dipendenti. -----

D - Nella conduzione e gestione del servizio, la ditta dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele atti ad evitare danni alle persone e alle cose. La Ditta è altresì responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla sicurezza e alla tutela antinfortunistica del personale da essa dipendente e, per quanto riguarda l'adeguamento alle vigenti norme sul lavoro, dell'assicurazione degli operatori e della previdenza sociale. -----

E – Il Sig. _____ nella qualità di rappresentante legale della _____ si impegna in particolare a garantire la continuità del servizio e a sostituire il personale previsto, che risultasse assente per qualsiasi motivo, con personale di pari qualifica ai sensi dell'art. 12 a) del capitolato speciale d'appalto e si impegna al rispetto delle previsioni dell'art. 53, comma 16/ter, del D. Lgs. 165/2001. -----

F - Durante il periodo d'affidamento del servizio, la ditta è direttamente responsabile di tutti i danni di qualsiasi natura, diretti e indiretti, arrecati a persone, cose, opere e materiali, sia del Comune sia di terzi, che siano imputabili al personale adibito ai servizi affidati, anche nel caso di danni provocati da negligenza. -----

Art. 7 – PENALITÀ -----

Il Responsabile area amministrativa ha la facoltà di applicare, qualora ne ricorrano i presupposti, le penali previste dall'art. 15 del capitolato speciale d'appalto, che qui si intende interamente richiamato e di cui la ditta dichiara di possedere piena conoscenza. -----

La contestazione dell'addebito sarà effettuata dalla Responsabile dell'area

amministrativa, prefissando un termine massimo di dieci giorni per eventuali giustificazioni. Qualora la ditta non provvedesse ovvero le giustificazioni non risultassero valide, il Responsabile del servizio potrà irrogare la penalità con atto motivato. -----

La ditta è tenuta, in ogni caso, ad eliminare gli inconvenienti riscontrati.-----

Il Responsabile del Settore Segreteria Generale – Protocollo – Servizi demografici e Stato Civile – Statistici – Personale si riserva la facoltà di ordinare e di fare eseguire, a spese dell'aggiudicataria, le prestazioni necessarie per il regolare svolgimento dei servizi. -----

In caso di gravi e ripetute inadempienze l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di risolvere il contratto, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni. La facoltà di risoluzione è esercitata dall'Amministrazione con il semplice preavviso scritto di quindici giorni, senza che la ditta abbia nulla a pretendere. La risoluzione comporterà tutte le conseguenze di legge, compresa la facoltà del Comune di affidare il servizio a terzi. -----

Art. 8 - CAUZIONE DEFINITIVA -----

La _____, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha costituito la polizza fideiussoria definitiva n. _____ del _____, stipulata con la _____ per l'importo garantito di euro _____ (euro _____); -----

La cauzione di cui sopra sarà restituita alla ditta a completamento del servizio, ad esito favorevole del controllo dei servizi forniti e dopo che sia stata risolta ogni eventuale contestazione. -----

Nel caso di inadempienze in vigore del presente contratto da parte della

_____ il Comune di Scalenghe avrà diritto di valersi di propria autorità sulla suddetta cauzione. -----

La ditta dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che le sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. -----

Art. 9 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO -----

Il pagamento del compenso per l'esecuzione dei servizi avverrà mensilmente entro 60 giorni dal ricevimento della fattura, secondo le modalità di cui all'art. 14 del capitolato speciale d'appalto. -----

Il pagamento rimane subordinato all'ottenimento del documento unico di regolarità contributiva. -----

Art. 10 - CESSIONE DEL CONTRATTO – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO -----

Ai sensi dell'art. 18 del capitolato speciale di appalto, per la ditta è vietata la cessione anche parziale del contratto. -----

È vietato subappaltare il servizio assunto sotto la comminatoria dell'immediata risoluzione del contratto e la perdita della cauzione a titolo di risarcimento danni, salvo maggiori danni accertati. -----

Art. 11 - SPESE DI CONTRATTO ED ACCESSORIE -----

Tutte le spese di contratto, diritti e ogni altra spesa accessoria sono a carico della ditta così quantificate: -----

1. Diritti di Segreteria: € _____; -----
2. Imposta di registro da applicarsi ai sensi dell'art. 40 del T.U. approvato con D.P.R. 26.04.1986 n. 131 in misura fissa pari ad € 200,00; -----
3. Versamento per marca da bollo telematica: € 45,00. -----

Art. 12 - FALLIMENTO, SUCCESSIONE E CESSIONE DELLA DITTA

In caso di fallimento dell'aggiudicatario o di risoluzione del contratto, il servizio potrà essere affidato ad altro soggetto offerente con le modalità di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016. -----

In caso di fallimento dell'aggiudicatario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo e al fine di stipulare un nuovo contratto, l'Amministrazione potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, nell'ordine della relativa graduatoria. -----

Si applica l'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 nei casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione societaria. -----

Art. 13 - FORO COMPETENTE -----

Per tutte le controversie, che dovessero insorgere tra le parti contraenti per l'interpretazione e l'esecuzione del contratto, è competente il Foro di Torino.

Art. 14 – TRATTAMENTO DEI DATI -----

L'interessato, ai sensi dell'art. 13 del GDPR 2016/679, dichiara di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto, verranno trattati esclusivamente per la stipulazione del contratto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. -----

ALLEGATO del quale i comparenti tutti dispensano me Segretario Generale dalla lettura, dichiarando di averne preso conoscenza: -----

- capitolato speciale d'appalto approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria n. _____ del _____.

Richiesto io Segretario Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero

_____ pagine, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con me con firma digitale. -----

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00. -----

Il Responsabile del Servizio _____

Il Legale Rappresentante di _____

Il Segretario Generale Rogante

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 la ditta _____ dichiara di accettare integralmente le clausole di cui agli artt. 5, 6, 7, 8 e 12 del presente contratto. -----

Il Legale Rappresentante di _____

Visto: Si autorizza l'iscrizione al repertorio. -----

Il Segretario Generale Rogante
