

COMUNE DI SCALENGHE

PROVINCIA DI TORINO

LAVORI DI _____

(CODICE CUP _____ – LOTTO CIG _____)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemila _____ il giorno _____ del mese di _____

alle ore _____ nell'ufficio segreteria del Comune di Scalenghe, ubicato in Via Um-

berto I n.1, avanti me Dottor _____, _____ del Comune di Scalen-

ghe, domiciliato per la mia carica presso la sede del Comune di Scalenghe, senza as-

sistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dai comparenti tra loro d'accordo

e con il mio consenso a mente di legge, sono personalmente comparsi i signori:-----

◆ _____, nato a _____ () il _____,

nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnica-Manutentiva del Co-

mune di Scalenghe, domiciliato per la Sua carica presso la sede del Comune di Sca-

lenghe, il quale interviene in questo Atto in esecuzione del provvedimento di nomi-

na del Sindaco N. _____ in data _____, in rappresentanza e per conto del Comune di

Scalenghe, partita I.V.A. 02920980014 - codice fiscale 85003410017;-----

◆ _____, nato a _____ () il _____,

residente a _____ (), via _____ n. _____

(C.F. _____), che interviene in questo Atto in qualità di _____ dell'impresa

“_____”, con sede in _____ (), Via _____ n. ____ – C.F. e P.I.

_____, iscritta nel Registro Imprese presso la Camera di Com-

mercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cuneo al numero REA _____, che

agisce quale impresa appaltatrice in forma singola e che nel proseguo dell'Atto verrà

chiamata per brevità anche “Appaltatore”.-----

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario sono certo, mi richiedono

Repertorio n. _____

Registrato all'Ufficio del

Registro di Pinerolo

il _____

al n. _____ Serie _____

di ricevere il presente atto per far constare quanto segue:-----

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del ____, è stato approvato il progetto esecutivo dei “_____”;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. ____ del ____, è stata autorizzata una procedura _____, ai sensi dell'art. ____ D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'individuazione dell'operatore economico qualificato a cui affidare i lavori in oggetto con il criterio dell'offerta del prezzo _____, determinato mediante _____, ai sensi dell'art. ____ del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., rendendo atto che il contratto verrà stipulato " ____ " ai sensi dell'art. ____ del DLgs 163/2006 e s.m.i., e degli articoli ____ del DPR 207/2010 e s.m.i.;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. ____ del ____, si affidavano all'Impresa “_____”, con sede in _____ (____), Via _____ – P.I. ____ i “_____” per un importo netto complessivo di aggiudicazione di € ____ (Euro _____) per lavori a _____, oltre € ____ (Euro _____) per costo del personale (al netto delle spese generali e utili d'impresa) ed € ____ (Euro _____) per oneri della sicurezza, per un **importo contrattuale pari a € _____ (Euro _____), oltre IVA nella misura del 10%**;

- che l'Amministratore dell'impresa “_____” – Sig. _____ ed il Responsabile del Procedimento, _____, in data odierna, hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, il verbale, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. _____, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

Articolo 1. (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.-----

Articolo 2. (Oggetto dell'appalto)

Il Comune di Scalenghe, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai "_____ " così come da progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. __ del _____.

Articolo 3. (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Scalenghe all' "Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € __ (Euro _____) per lavori a _____, oltre € __ (Euro _____) per costo del personale (al netto delle spese generali e utili d'impresa) ed € __ (Euro _____) per oneri della sicurezza, per un **importo contrattuale pari a € _____ (Euro _____), oltre IVA nella misura del 10%.**-----

All'appaltatore verrà corrisposta un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale subordinata alla costituzione di apposita garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 124 commi 1 e 2 e dell'art. 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010.-----

I pagamenti successivi, secondo quanto stabilito dall'Art. __ del Capitolato speciale d'appalto, saranno effettuati per Stati di Avanzamento Lavori ogni qual volta il credito dell'"Appaltatore", al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di cui all'art. 141 del Regolamento Generale, raggiunga la somma di € _____. Il pagamento della rata di saldo sarà corrisposta all' "Appaltatore" non oltre novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, il tutto come previsto all'Art. __ del Capitolato speciale d'appalto. -----

Articolo 4. (Obblighi dell' "Appaltatore")

L'appalto viene concesso dal Comune di Scalenghe ed accettato dall'Appaltatore”
sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e
modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte degli atti tecnici, approvati con
Deliberazione della Giunta Comunale n. ___ del ___, esecutive ai sensi di legge:-----

I suddetti documenti, che le parti dichiarano di accettare integralmente senza nulla avere ad eccepire, ad eccezione della " ____ : Computo Metrico" e della " ____ : Quantità delle singole lavorazioni", formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, e, pur non materialmente allegati, vengono sottoscritti, previa dispensa della loro lettura, dalle parti e siglati dall'ufficiale rogante, per essere custoditi nel fascicolo del contratto originale. L' "Appaltatore" si obbliga a rispettare il disposto del Capitolato Speciale d'Appalto, ed in particolare le seguenti prescrizioni:-----

- a) Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori - Programma dei lavori (Art. ____);---
- b) sospensioni e riprese dei lavori (Art. ____);-----
- c) tempo utile per l'ultimazione dei lavori - penale per ritardo (Art. ____);-----
- d) pagamenti in acconto (Art. ____);-----
- e) oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore – condizioni comuni a tutti i lavori (Art. ____);-----
- f) conto finale – collaudo - periodo di garanzia (Art. ____);-----
- g) definizione controversie (Art. ____).-----

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, per quanto ancora vigente, che forma parte integrante del presente contratto, pur non essendo materialmente allegato ad esso.-----

Articolo 5. (Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori)

Il tempo utile per la realizzazione dell'opera secondo quanto stabilito dall'Art. ____ del Capitolato speciale d'appalto è di ____ (____) giorni consecutivi e continui dalla data del verbale di consegna lavori. Non possono essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti o le soste dovuti ad ordinari eventi meteorologici. -----

Articolo 6. (Penale per i ritardi)

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dallo stesso Art. ___ del Capitolato speciale d'appalto, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto ai ___ () giorni di cui al punto precedente, è applicata una penale pari allo 1,0‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. -----

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. -----

Articolo 7. (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso, oltre a quanto stabilito dall'Art. ___ del Capitolato Speciale d'Appalto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135, 136 e 137 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e quelli equivalenti del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.-----

Articolo 8. (Controversie)

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transizione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 239 e 240 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Torino (TO), con esclusione della giurisdizione arbitrale. -----

Articolo 9. (Caucione definitiva)

L' "Appaltatore" ha provveduto, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. a costituire cauzione definitiva dell'importo di € ___ (euro _____) mediante polizza fideiussoria n. _____ contratta in data ___ con la _____, con sede operativa in _____ (___), ___ n. ___ - e sede sociale in _____ (___), ___ n. ___ - C.F. e P.Iva n. _____. Tale cauzione verrà

svincolata ai sensi di legge.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell' "Appaltatore", il Comune di Scalenghe avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L' "Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Scalenghe abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

Articolo 10. (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.-----

Articolo 11. (Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.-----

Articolo 12. (Obblighi nei confronti dei lavoratori dipendenti)

L' "Appaltatore" dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro " _____ " e di agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L' "Appaltatore" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

Articolo 13. (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l' "Appaltatore" ha dichiarato in sede di gara di _____ essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".-----

Art. 14. (Sicurezza sul lavoro)

L'Appaltatore si impegna alla stretta osservanza della vigente normativa di sicurezza e all'utilizzo delle prescritte attrezzature antinfortunistiche come indicato nel D.lgs

9.4.2008 n. 81 e s.m.i.. -----

Art. 15. (Antimafia)

Ai fini della vigente normativa Antimafia, ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 alla Parte
Contraente non è stata richiesta alcuna certificazione in quanto trattasi di contratto il
cui valore complessivo non supera i 150.000,00 Euro. -----

I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati
mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13
agosto 2010, n. 136 e s.m.i.-----

E' fatto obbligo dell'Appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di
osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi
finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i. ed in particolare,
l'Appaltatore comunica che il conto corrente bancario/postale "dedicato" inerente al
presente contratto e sul quale verranno eseguiti i pagamenti è il seguente: -----

Codice IBAN

sul quale sono delegati ad operare in qualità di _____ i Sigg.

La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le
transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A..-----

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.4.2006, n. 163 es.m.i.-----

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto.-----

Articolo 16. (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Scalenghe, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., informa l' "Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

Art. 17. (Responsabile del procedimento)

Ai sensi del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., il Responsabile Unico del presente Procedimento amministrativo è _____, il quale dovrà provvedere, tra le altre incombenze, anche alla comunicazione della presente convenzione all'Anagrafe Tributaria ai sensi del Decreto Ministero delle Finanze del 18.3.1999, in G.U. 30.3.1999. -----

Articolo 18. (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'"Appaltatore" elegge domicilio presso il Comune di Scalenghe (TO), via Umberto I n. 1.-----

Articolo 19. (Spese contrattuali)

Sono a carico dell'"Appaltatore", ai sensi dell'articolo 139 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Scalenghe.-

Articolo 20. (Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.-----

Art. 21. (Norma di rinvio)

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile e della Contabilità Generale dello Stato. -----

Art. 22. (Validità ed esecutività)

Il presente contratto è senz'altro impegnativo per entrambe le parti ed ha decorrenza immediata. -----

Articolo 23. (Imposta di bollo)

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di 45,00 €.-----

QUANTO SOPRA PREMESSO

e richiesto dal Comune di Scalenghe e dall'Appaltatore, io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto che si compone di numero _____ pagine, che è stato predisposto da persona di mia fiducia in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura (art. 11 co. 13 del Codice dei contratti). L'ho letto ai componenti i quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà, e pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo, ivi compresi gli atti richiamati dei quali, essendo ben noti e cognitivi alle parti, ho omesso la lettura. -----

I componenti sottoscrivono con firma elettronica. Questa consiste "nell'Acquisizione digitale della firma autografa" (ai sensi dell'articolo 52 bis della Legge 89/1913 modificata dal D.lgs 110/2010). Il sottoscritto Segretario Comunale, dopo la conversione del cartaceo firmato dalle parti in file formato "portable document format" (PDF), chiuderà il file del contratto con l'apposizione della propria firma digitale. --

L'IMPRESA:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Le parti hanno apposto la loro firma autografa, poi trasformata in elettronica ai sensi dell'articolo 52 bis della Legge 89/1913 modificata dal D.lgs 110/2010. Il file del contratto in formato "portable document format" (PDF) viene chiuso dal Segretario Comunale _____ con l'apposizione della sua firma digitale. -----

SOTTOSCRIZIONE CLAUSOLE ONEROSE

L'Appaltatore dichiara di accettare in modo specifico, ai sensi dell'art. 1341 del
Codice Civile, i punti

L'IMPRESA:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

VISTO: si autorizza l'iscrizione al repertorio. -----

L'UFFICIALE ROGANTE: