



UNIONE DEI COMUNI DI AIRASCA-BURIASCO-SCALENGHE

Sede: V. Roma 118 – 10060 Airasca
Tel. 0119909401-457 – fax 9908282
e-mail segreteria@comune.airasca.to.it
C.F. 94572110016

COMUNE DI AIRASCA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO D'ASTA

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 21.03.2013, esecutiva ai sensi di legge e della deliberazione della Giunta Comunale n. 58 in data 04.07.2013. Vista la Determinazione n. 7 del 13.02.2014 del Responsabile del Settore Tecnico che approva il verbale di gara e dichiara che l'asta per la vendita dei terreni lotti nn. 2 – 3 - 5 del 17.10.2013 è andata deserta;

Vista la Determinazione n. 40 del 08.05.2014 del Responsabile del Settore Tecnico che approva il verbale di gara e dichiara che l'asta per la vendita dei terreni lotto n. 5 del 05.05.2014 è andata deserta;

Vista la Determinazione n. 30 del 09.06.2015 del Responsabile del Settore Tecnico che approva il verbale di gara e dichiara che l'asta per la vendita dei terreni lotto n. 5 del 04.06.2015 è andata deserta;

Dato atto che è volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere all'espletamento di nuova procedura per la vendita del solo lotto n. 5.

Visto il Regolamento Comunale vigente per l'alienazione dei beni di proprietà comunale approvato con Delibera di Consiglio n. 15 del 19.03.1998.

Vista la Perizia asseverata in data 28.04.2001 presso il Tribunale di Torino redatta dal dott. Claudio FROLA pervenuta al Comune in data 03.05.2011 prot. 4240 / X e approvata con Determinazione n. 9 del 14.03.2013 del Responsabile del Settore Tecnico;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 16.04.2015, esecutiva, con la quale l'Amministrazione Comunale ha deciso di ridurre del 10% l'importo a base d'asta del Lotto n. 5 pari ad € 109.564,00 fissando il nuovo importo a base d'asta soggetto ad aumento in € 98.607,60;

RENDE NOTO

che il giorno **14/09/2017** alle **ore 10,00** nel salone posto al 2° piano sito nel Palazzo Comunale di Via Roma n. 118 dinanzi alla Commissione di gara presieduta dal Responsabile della C.U.C. o da suo delegato, quale rappresentante dell'Amministrazione Comunale, si procederà alla vendita mediante Asta Pubblica, col metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta del lotto (art. 73 lett. c del R.D n. 827/1924 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara) del sottodescritto lotto di terreno:

LOTTO N°	COMUNE DI UBICAZIONE	CONSISTENZA CATASTALE	PREZZO A BASE D'ASTA €	DISPONIBILITA'	DEPOSITO A GARANZIA E PER SPESE E CONTRATTI
5	SCALENGHE	Terreno al C.T. Fg. 16 mappale n° 71 seminativo classe 3 - RD 122,69 RA 83,00 Superficie ha 1 are 39 ca 74 Terreno al C.T. Fg. 16 mappale n° 72 seminativo classe 3 - RD 23,95 RA 16,20 Superficie are 27 ca 28	98.607,60	LIBERO	9.860,76

La consistenza e l'individuazione del lotto è quella risultante dalla perizia redatta dal Dott. Claudio FROLA, con Studio in Torino, Via Magenta n. 13, asseverate davanti al Cancelliere della Pretura di Pinerolo in data 28/04/2001, pervenuta al Comune di Airasca data 03/05/2011 prot. 4240/X e approvata con Determinazione n. 9 del 14/03/2013 del Responsabile del Settore Tecnico di cui ciascun offerente potrà prendere visione presso il Municipio di Airasca – ufficio di segreteria dal lunedì al venerdì in orario 9.00 / 12.00

CONDIZIONI GENERALI

- 1) L'asta sarà espletata con gara pubblica per mezzo di offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con esclusione delle offerte in ribasso, secondo le norme dell'art. 73 lett. c) del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni.
- 2) Le offerte dovranno riguardare il lotto così come proposto e non i singoli mappali.
- 3) Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.
- 4) L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.
- 5) In caso di parità di offerte si procederà ad una gara tra i concorrenti che abbiano presentato uguale offerta e si aggiudicherà l'asta al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali volesse migliorare la propria offerta, la sorte deciderà che debba essere aggiudicatario.
- 6) Per essere ammessi a partecipare alla gara è necessario presentare **un plico contenente la seguente documentazione:**

“ **BUSTA A) - DOMANDA E DOCUMENTAZIONE** ”

“ **BUSTA B) - PREZZO D'ACQUISTO OFFERTO** ”

All'interno di ciascuna busta dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

NELLA BUSTA A) - DOMANDA E DOCUMENTAZIONE - DEVONO ESSERE CONTENUTI:

- 1) **ALLEGATO A1** - compilando **L'ALLEGATO A1** (scaricabile sul sito del Comune di Airasca:

www.comune.airasca.to.it) per la parte interessata se persona fisica o persona giuridica, se trattasi di Società e/o Ditta.

2) Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

3) Assegno circolare non trasferibile, attestante deposito della somma stabilita a garanzia dell'offerta come nella tabella sopra riportata;

Nelle domande dovrà, altresì, essere indicato un indirizzo email o un fax o un cellulare e l'indirizzo presso il quale si chiede siano trasmesse le comunicazioni. Qualora dopo la presentazione della domanda, e fino al momento dell'assegnazione e stipula dell'atto di vendita, il soggetto concorrente e/o assegnatario dovesse cambiare la sede e/o il recapito dichiarato nella domanda stessa ai fini del ricevimento di tutte le comunicazioni relative all'assegnazione ed alla successiva stipula del contratto di compravendita è tenuto a darne comunicazione per iscritto. In caso contrario il soggetto inadempiente verrà considerato d'ufficio rinunciatario.

NELLA "BUSTA B" - PREZZO D'ACQUISTO OFFERTO - DEVONO ESSERE CONTENUTI :

- 1) "ALLEGATO B1 " (scaricabile sul sito del Comune di Airasca: www.comune.airasca.to.it) in marca da bollo da euro 16,00;
- 2) fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta dall'offerente.

LE OFFERTE DOVRANNO PERVENIRE CON CONSEGNA A MANO O TRAMITE SERVIZIO POSTALE E/O CORRIERE NEGLI ORARI D'UFFICIO (9.00 – 12,00) ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI AIRASCA IN PLICO SIGILLATO E FIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA, ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO PRECEDENTE L'ASTA E PERTANTO:

ENTRO IL 13/09/2017

SUL PLICO CONTENENTE LE BUSTE A) E B) E SULLE BUSTE STESSE DOVRÀ ESSERE RIPORTATA LA SEGUENTE DICITURA "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE GARA DEL GIORNO 14/09/2017 INERENTE IL LOTTO N 5 "

N.B. Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, o, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso all'istruttoria del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la scrittura indicata nel presente avviso d'asta e che quindi non sia identificabile come plico afferente alla stessa gara.

- 7) Il giorno stesso fissato per l'asta e all'ora indicata per la seduta pubblica si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione in favore del miglior offerente che abbia superato o perlomeno eguagliato il prezzo minimo base d'asta.
- 8) Sono fatti salvi e vengono fin d'ora dedotti quale condizione sospensiva dell'acquisto da parte dell'aggiudicatario, i diritti di prelazione di cui alle leggi 26/05/1965 n. 590, 14/08/1971 n. 817, e comunque di cui alla normativa vigente,
Verrà in proposito esperita a cura dell'Ente venditore, la procedura di notificazione agli aventi diritto, come previsto dalle leggi stesse, nonché dalla normativa in proposito e dai dettami disciplinanti le alienazioni immobiliari degli Enti. L'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario mentre ai sensi (della normativa in vigore avrà efficacia giuridica per l'Ente venditore solamente dopo l'esecutività della deliberazione dell'Ente venditore.

- 11) Il saldo del prezzo di acquisto dovrà essere versato dall'aggiudicatario in contanti o in assegni circolari intestati all'Ente all'atto della stipula del rogito di compravendita, la cui data verrà fissata da parte del Comune di Airasca .
- 12) Il possesso utile ed oneroso verrà trasferito all'aggiudicatario con il versamento da parte sua del saldo del prezzo che avverrà alla stipula dell'atto. Dalla data di trasmissione del possesso saranno a favore dell'aggiudicatario i frutti ed a suo carico le spese ed i tributi accertati ed accertanti previsti da norme di leggi attuali e future.
- 13) La vendita avverrà a corpo nelle condizioni di fatto e di diritto stesse in cui gli immobili descritti pervennero e come si trovano ora posseduti dall'Ente venditore, con tutte le servitù attive e passive, con i passaggi soliti e consueti e come sino ad ora praticati oltre a quelli stabiliti nella perizia, con tutte le adiacenze, dipendenze, pertinenze relative, i diritti di acqua irrigua e con la garanzia da evizione e della libertà da ipoteche e trascrizioni di pregiudizio.
- 14) Tutte le spese d'asta, di rogito, di apposizione di termini, di verifica di confini e quant' altro inerente saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 15) Per tutto quanto qui non espressamente contemplato si fa rinvio alle norme di legge con specifico riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 16) Qualora il prezzo di vendita non venga corrisposto nel termine predetto, si procederà a norma degli articoli 67 e 68 del Regolamento approvato con R.D. 17/06/1909 n. 454,
- 17) Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno restituiti al sottoscrittore gli assegni circolari forniti a garanzia della procedura di gara;
- 18) ALTRE INFORMAZIONI
Responsabile del procedimento
Ai sensi dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, così come modificato dalla Legge 11 febbraio 2005, n. 15, nonché dell'art. 31, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si comunica che il Responsabile del procedimento è l'arch. Marco Bianco – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA dell'UNIONE DEI COMUNI DI AIRASCA BURIASCO SCALENGHE via Roma n° 118 - Airasca (tel. 011/9909401)
- 19) Trattamento dati personali
Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e s.m.i. si informa che:
a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento si riferiscono alla procedura di gara per quanto oggetto del presente avviso e dei suoi allegati , nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 2003 e s.m.i. al quale si rinvia

Airasca, IL 21/08/2017

Prot. 0005490 / IV.8

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE
DI COMMITTENZA
ARCH. MARCO BIANCO**