



UNIONE DEI COMUNI DI AIRASCA-BURIASCO-SCALENGHE

Sede: V. Roma 118 – 10060 Airasca
Tel. 0119909401-457 – fax 9908282
e-mail segreteria@comune.airasca.to.it
C.F. 94572110016

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PER IL COMUNE DI SCALENGHE**

**AVVISO D'ASTA
IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.**

Scalenghe il 08/01/2019

Prot. 0000129 /VIII.1

Premesso che

Con deliberazione della Giunta Comunale n° 34 del 11/10/2018, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione esprime la volontà di vendere il legname derivante dalla proprietà di un pioppeto giunto a maturazione;

la Centrale Unica di Committenza con Determinazione n. 23 dell'08/11/2018 ha attribuito incarico professionale per la redazione di una Perizia di Stima del valore del legname esistente;

tutto cio' premesso

Vista la Perizia consegnata in data 13/11/2018 redatta dal dott. for. Simona Ferutta pervenuta approvata con Determinazione n. 29 del 21/11/2018 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza

RENDE NOTO

che il giorno **05/02/2019** alle **ore 10,00** nel salone consigliere posto al 1° piano sito nel Palazzo Comunale di Via Umberto I, 1 - 10060 Scalenghe (TO) dinanzi alla Commissione di gara presieduta dal Responsabile della C.U.C. o da suo delegato, quale rappresentante dell'Amministrazione Comunale, si procederà alla vendita mediante Asta Pubblica, col metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta (art. 73 lett. c del R.D n. 827/1924 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara) del sottodescritto lotto di terreno:

LOTTO N°	COMUNE DI UBICAZIONE	CONSISTENZA CATASTALE	PREZZO A BASE D'ASTA AL NETTO DI IVA22% €	DISPONIBILITA'	CAUZIONE
UNICO	SCALENGHE	Terreno al C.T. Fg. 37 mappale n° 17 - Superficie 2,2935 ha	14.522,71	LIBERO	€ 1.453,00

La consistenza e l'individuazione del lotto è quella risultante dalla perizia redatta dal dott. For. Simona Ferutta VIA Borello 33/c Borgaro Torinese - di cui ciascun offerente potrà prendere visione presso il Municipio di Scalenghe – Ufficio di segreteria dal lunedì al venerdì in orario 9.00 / 12.00;

NB: SI PRECISA CHE IL PREZZO INDICATO È AL NETTO DI IVA PERTANTO DA PARTE DELL'ACQUIRENTE AGGIUDICATARIO DOVRÀ ESSERE VERSATA L'IVA PARI AL 22 % CALCOLATA SULLA SOMMA OFFERTA.

CONDIZIONI GENERALI

- 1) L'asta sarà espletata con gara pubblica per mezzo di offerte segrete in rialzo (o uguali alla base d'asta) da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con esclusione delle offerte in ribasso, secondo le norme dell'art. 73 lett. c) del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni.
- 2) Le offerte dovranno riguardare il lotto di legname e la sua consistenza così come proposto e descritto nella perizia sopraccitata comprendendo anche le seguenti lavorazioni obbligatorie:
 - **smaltimento delle ramaglie a seguito abbattimento.**
 - **estirpazione e relativa macinazione dei ceppi;**
 - **esecuzione delle operazioni di aratura per la sistemazione del terreno.**
- 3) Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.
- 4) L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.
- 5) In caso di parità di offerte si procederà ad una gara tra i concorrenti che abbiano presentato uguale offerta e si aggiudicherà l'asta al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali volesse migliorare la propria offerta, la sorte deciderà chi debba essere aggiudicatario.
- 6) Per essere ammessi a partecipare alla gara è necessario presentare **un plico contenente la seguente documentazione:**
 - “ **BUSTA A) - DOMANDA E DOCUMENTAZIONE** ”
 - “ **BUSTA B) - PREZZO D'ACQUISTO OFFERTO** ”

All'interno di ciascuna busta dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

NELLA BUSTA A) - DOMANDA E DOCUMENTAZIONE - DEVONO ESSERE CONTENUTI:

- 1) **ALLEGATO A1** - compilando **L'ALLEGATO A1** (scaricabile dal sito internet del Comune di Scalenghe) per la parte interessata se persona fisica o persona giuridica, se trattasi di Società e/o Ditta.
- 2) Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.
- 3) Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Scalenghe, attestante deposito della somma stabilita a garanzia dell'offerta come nella tabella sopra riportata;

Nelle domande dovrà, altresì, essere indicato un indirizzo email o un fax o un cellulare e l'indirizzo presso il quale si chiede siano trasmesse le comunicazioni. Qualora dopo la presentazione della domanda, e fino al momento dell'assegnazione e stipula del contratto di vendita, il soggetto concorrente e/o assegnatario dovesse cambiare la sede e/o il recapito dichiarato nella domanda stessa è tenuto a darne comunicazione per iscritto. In caso contrario il soggetto inadempiente verrà considerato d'ufficio rinunciatario.

NELLA "BUSTA B" - PREZZO D'ACQUISTO OFFERTO - DEVONO ESSERE CONTENUTI :

- 1) "ALLEGATO B1 " (scaricabile dal sito internet del Comune di Scalenghe) in marca da bollo da euro 16,00;
- 2) fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta dall'offerente.

LE OFFERTE DOVRANNO PERVENIRE CON CONSEGNA A MANO O TRAMITE SERVIZIO POSTALE E/O CORRIERE NEGLI ORARI D'UFFICIO (9.00 - 12,00) ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI SCALENGHE IN PLICO SIGILLATO E FIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA, ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 04/02/2019

SUL PLICO CONTENENTE LE BUSTE A) E B) E SULLE BUSTE STESSE DOVRÀ ESSERE RIPORTATA LA SEGUENTE DICITURA :

"OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LEGNAME -PIOPPI - SITO SULLA PARTICELLA N° 17 FG 37 DEL CATASTO DEL COMUNE DI SCALENGHE - GARA DEL GIORNO 05/02/2019 "

N.B. Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, o, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso all'istruttoria del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la scrittura indicata nel presente avviso d'asta e che quindi non sia identificabile come plico afferente alla stessa gara.

- 7) Il giorno stesso fissato per l'asta e all'ora indicata per la seduta pubblica si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione in favore del miglior offerente che abbia superato o perlomeno eguagliato il prezzo minimo base d'asta.
- 8 Il saldo del prezzo di acquisto dovrà essere versato dall'aggiudicatario in contanti o in assegni circolari intestati all'Ente all'atto della stipula del contratto , la cui data verrà fissata da parte del Comune di Scalenghe .
- 9 la proprietà del materiale sarà trasferita all'aggiudicatario con il versamento da parte sua del saldo del prezzo (somma offerta +IVA 22% dedotto l'importo di cauzione) che avverrà alla stipula del contratto . Dalla data del contratto sarà possibile intervenire con i lavori di abbattimento da parte dell'aggiudicatario o sua impresa di fiducia a carico dei quali si intende obbligatorio il rispetto di tutte le norme della sicurezza,(D.Lgs 81/08, DM 388/03, Direttiva 2000/42/CE ecc.) inerenti tali lavori e operazioni accessorie richieste dal presente avviso nessuna esclusa;
10. La vendita del legname avverrà a corpo nelle condizioni di fatto descritte in perizia;
- 12) Per tutto quanto qui non espressamente contemplato si fa rinvio alle norme di legge con specifico riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

- 13) Qualora il prezzo di vendita non venga corrisposto nel termine predetto, si procederà a norma degli articoli 67 e 68 del Regolamento approvato con R.D. 17/06/1909 n. 454,
- 14) Ai concorrenti non aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno restituiti al sottoscrittore gli assegni circolari forniti a garanzia della procedura di gara dopo la determina di approvazione dl verbale di gara;

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
ARCH. MARCO BIANCO**